

# Location de vacances Stavelot "Lu Tchiësse du Gatte"



**Maison**, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : calme, agréable

Capacité : 20 personne(s)

Chambre(s) : 6

Pièce(s) : 10

Stavelot - Province de Liège - Wallonie

Belgique

Réservation : +32 (0) 80 88 01 04 (Belgique)

N° annonce 59052

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Maison, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

### • Idéal pour plusieurs familles, célibataire(s)

- Vue : panoramique, dégagée, campagne, forêt, ville, coucher de soleil exceptionnel
- Cadre : calme, agréable
- Exposition : Sud

## Les plus

### • Parking :

Parking non couvert : 10 sur le terrain

### • Avantages :

Local à ski, sauna, jacuzzi, babyfoot, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, panier de basket

### • Equipements bébé :

Chaise bébé, table à langer



jacuzzi

## Environnement & localisation



Campagne

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski alpin, ski de fond, luge (piste), moto neige, baignade, Pédalo, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, escalade, VTT (itinéraire circuit), parachutisme, parapente, ULM, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, karting, circuit automobile, bowling, paint ball, pêche

#### • Attraites et détente :

Restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, zoo/parc animalier, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, festival, casino, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

#### • Site :

- Pistes de ski 7,5km
- Remontées mécaniques 7,5km
- Patinoire 10km
- Piscine chauffée 7,5km
- Piscine publique 1,5km
- Court de tennis public 2km
- Cascade 7,5km
- Rivière 2km
- Plan d'eau 20km
- Lac 20km
- Forêt 200m

#### • Commodités :

- Arrêt/station de bus 2km
- Location de vélo/VTT 1,5km
- Location de matériel de ski 20km
- Boulangerie 1,5km
- Traiteur 7,5km
- Petits commerces 1,5km
- Super marché 2km
- Boutiques de luxe et marques 2km
- Salon de coiffure 1,5km
- Poste 1,5km
- Banque 1,5km
- Distributeur automatique de billets 1,5km
- Pharmacie 1,5km
- Médecin 1,5km
- Infirmière 1,5km
- Hôpital 10km



pelouse



Campagne



sauna

www.fr.ihacom.ch

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 32m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 400m<sup>2</sup>, pelouse > 1000m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 20 chaise(s) de jardin, parasol, 4 transat(s), balançoire, bac à sable



salon

www.fr.ihacom.ch

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
20 personne(s) - 18 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
400m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
10 pièce(s), 6 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 5 WC, séjour 20m<sup>2</sup>, salon 20m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, coin du feu, salon télévision, salle de jeux, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
4 lit(s) double(s), 9 lit(s) simple(s), 1 lits superposés, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., lecteur DVD, câble/satellite, armoire, chauffage central, poêle à bois, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, crêpière, cuisinière électrique, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge

## Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (+10CHF \*), Linge de toilette possible en sus (+4CHF \*), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+180CHF \*), Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Location non fumeur, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



lit(s) double(s)

www.fr.ihacom.ch

Album photos - 1



Campagne



pelouse



jacuzzi



sauna



lit(s) double(s)

Album photos - 2



salon



Album photos - 3



N° annonce 59052

www.fr.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 50°23'11"N - Longitude 5°56'13"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Route de Somagne n° 10  
4970 Stavelot

• [Autoroute \(sortie\) E 42 Verviers-Prüm n° 11](#)

→ Malmedy, Province de Liège, Wallonie, Belgique

→ Distance : 10km

→ Temps : 10'

- Malmedy : Distance : 10km
- Spa : Distance : 18km
- Trois Ponts : Distance : 7,5km

### Contact

Nom	Mme LEMAIRE Marianne
Adresse	Village de Somagne 5A
Ville	4970 STAVELOT
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+32 (0) 80 88 01 04 (Belgique)
Tél. Mobile	+32 (0) 473 50 81 89 (Belgique)
Télécopie	+32 (0) 80 88 01 04 (Belgique)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réservez
  Moyenne Saison
  Période promotionnelle
  Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison - 20 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	840CHF * (Vendredi)	1020CHF * (Vendredi)	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	-	1020CHF * (Vendredi)	1153CHF * (Vendredi)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	1128CHF * (Vendredi)	1272CHF * (Vendredi)	2544CHF * (Vendredi)	-
<span style="color: magenta;">■</span> Spécial fêtes	-	2245CHF *	2582CHF *	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Période promotionnelle	-	1548CHF *	1737CHF *	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



jacuzzi



sauna



lit(s) double(s)



Campagne



pelouse

### Conditions de réservations

#### ● Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 3 semaines avant le séjour
- Caution demandée : 721CHF \*

#### ● Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 180CHF \*
- Prévoir supplément pour :
  - animaux
  - bois de chauffage

▶ Réserver

▶ Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

N° annonce

59052


>> Réserver <<

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire

### Contact

Nom	Mme LEMAIRE Marianne
Adresse	Village de Somagne 5A
Ville	4970 STAVELOT
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+32 (0) 80 88 01 04 (Belgique)
Tél. Mobile	+32 (0) 473 50 81 89 (Belgique)
Télécopie	+32 (0) 80 88 01 04 (Belgique)

Langues parlées 

\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

N° annonce 59052

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER