

Location de vacances Cerbaie "Villa Melai - Cascina"



Villa, individuel(le), de plain-pied,
entrée individuelle, dans un(e)
Propriété privée

Cadre : paradisiaque, apaisant

Capacité : 7 personne(s)

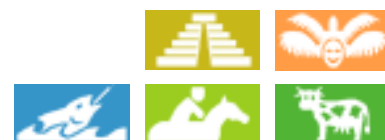
Chambre(s) : 3

Orentano - Province de Pise (PI) - Toscane

Italie

N° annonce 32667

www.fr.ihacom.ch



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**
- **Vue** : panoramique, dégagée, sans vis à vis, campagne, piscine, jardin/parc
- **Cadre** : paradisiaque, apaisant
- **Exposition** : Sud

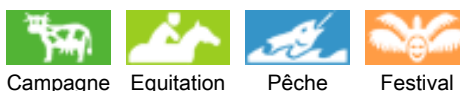
Les plus

- **Piscine** :
Piscine privée, originale (longueur 12m, largeur 14m), à débordement, eau de mer, système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, sécurité enfant, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '01 janvier' au '30 décembre')
- **Parking** :
Parking non couvert : 4 place(s) réservée(s)
- **Avantages** :
Jacuzzi, babyfoot
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé



Agencement intérieur

Environnement & localisation



Campagne Equitation Pêche Festival



Culture

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :
Ski de fond, baignade, Pédalo, golf, tennis, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, terrain d'aéromodélisme, bowling, pêche
- **Encadrement** :
Ecole de tennis
- **Attraits et détente** :
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, galerie d'art, musée, théâtre, théâtre d'été, opéra, festival, cave et dégustation de vin, hippodrome, bains naturels, thermes

Environnement

- **Site** :
 - Pistes de ski 30km
 - Patinoire 10km
 - Mer/océan 25km
 - Plage de sable 25km
 - Plage de galets 30km
 - Piscine publique 7,5km
 - Court de tennis public 3km
 - Parcours de golf 9 trous 15km
 - Parcours de golf 18 trous 15km
 - Base aéronautique 30km
 - Rivière 30km
 - Lac 30km
 - Forêt 50m
 - Port de plaisance 30km
 - Via ferrata 5km
- **Commodités** :
 - Centre village 1km
 - Location de vélo/VTT 15km
 - Location de voiture 30km
 - Boulangerie 1km
 - Super marché 5km
 - Boutiques de luxe et marques 15km
 - Cyber café 5km
 - Poste 1km
 - Banque 1km
 - Pharmacie 1km
 - Médecin 1km
 - Hôpital 15km
 - Dispensaire 1km



coin cuisine



Cadre extérieur



Agencement intérieur

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
7 personne(s)
- **Superficie habitable :**
150m²
- **Agencement intérieur :**
3 chambre(s), 3 salle(s) de bain, 3 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 30m², coin cuisine, salle à manger, coin du feu, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 5 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., prise antenne t.v., wifi (accès internet sans fil), armoire, douche massante, moustiquaire aux fenêtres, chauffage central, baie vitrée, rideaux, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
5 ha
- **Installation extérieure :**
Solarium, belvédère
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos 1 ha, jardin > 1000m², pelouse 1000m², parc arboré 1 ha, fontaine
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, 16 transat(s), balançoire, douche extérieure



chambre

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking
- **Restauration :**
Préparation repas local possible en sus (1 fois/semaine +42CHF *)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur



Agencement intérieur

Album photos - 1



Cadre extérieur



coin cuisine



Agencement intérieur



Agencement intérieur



Agencement intérieur

Album photos - 2



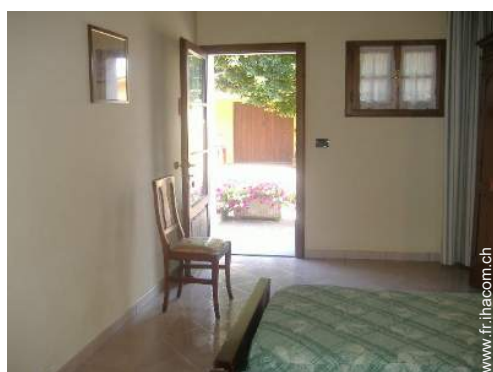
chambre



chambre



chambre



vue depuis la chambre



belvédère



balançoire



vue depuis le jardin/parc



vue sur campagne



vue sur coucher de soleil



vue sur coucher de soleil



vue depuis le jardin/parc



vue depuis le jardin/parc

Album photos - 3



vue aérienne



l'immeuble



vue depuis la piscine



vue depuis la piscine



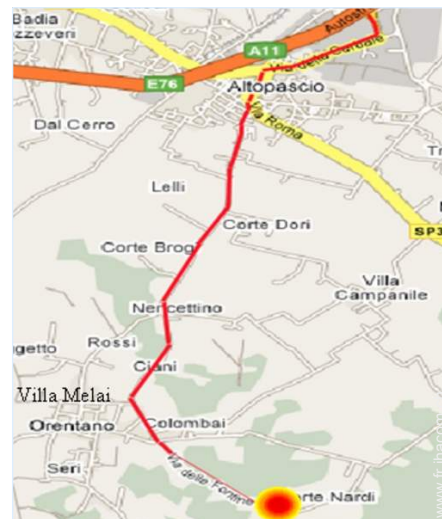
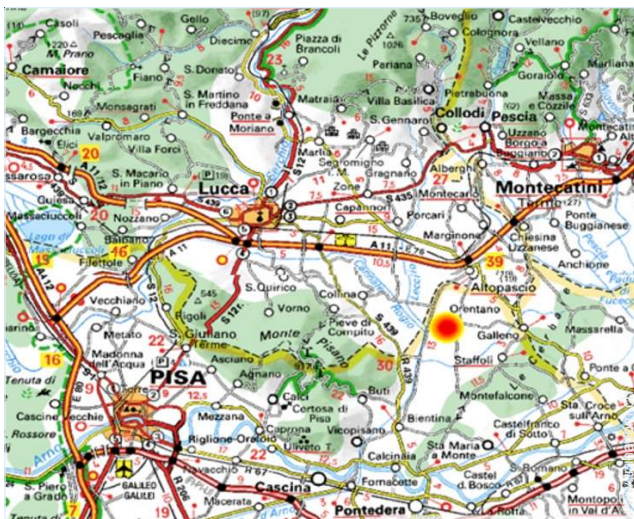
Equipements à disposition



Equipements de loisir



Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°46'12"N - Longitude 10°40'46"E (Hébergement)

Adresse

→ via delle Fontine 42
56020 Orentano

• Autoroute (sortie) Altopascio

→ Altopascio, Province de Lucques, Toscane, Italie
→ Distance : 5km
→ Temps : 5'

• Aéroport Pisa Gaileo Galilei

→ Pise, Province de Pise, Toscane, Italie
→ Distance : 25km
→ Temps : 40'

• Gare ferroviaire Altopascio

→ Altopascio, Province de Lucques, Toscane, Italie
→ Distance : 5km
→ Temps : 5'

• Altopascio : Distance : 5km

• Montecatini Terme e Tettuccio : Distance : 15km

• Viareggio : Distance : 30km

Contact

Nom	Mme MASTRANGELO Fabiana
Adresse	via delle Fontine 42
Ville	56020 ORENTANO (PISA)
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 058323383 (Italie)
Télécopie	+39 058323383 (Italie)

Langues parlées

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réservez
 Moyenne Saison
 Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 7 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	420CHF *	601CHF *	1081CHF *	-
■ Moyenne Saison	-	540CHF *	841CHF *	1682CHF *	-
■ Haute Saison	-	-	1802CHF *	3543CHF *	-
■ Spécial fêtes	-	601CHF *	841CHF *	-	-
■ Période promotionnelle	-	601CHF *	841CHF *	-	-

[Réserver](#)



Agencement intérieur



Agencement intérieur



Agencement intérieur



Cadre extérieur



coin cuisine

Conditions de réservations

● Réservation

- Versement à la réservation : 40% du montant de la location
- Versement du solde : 2 semaines avant le séjour
- Caution demandée : 240CHF *

● Location

- Charges comprises
- Forfait ménage départ inclus

▶ Réserver

▶ Contacter le propriétaire

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire

Contactez directement les propriétaires

www.fr.ihacom.ch

N° annonce

32667

>> Réserver <<

Contact

Nom	Mme MASTRANGELO Fabiana
Adresse	via delle Fontine 42
Ville	56020 ORENTANO (PISA)
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 058323383 (Italie)
Télécopie	+39 058323383 (Italie)

Langues parlées



* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

N° annonce 32667

www.fr.ihacom.ch



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

