

# Location de vacances Plaine de Lucques "ALL'ERTA"



Maison de Campagne, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : pittoresque, enchanteur

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 5

Lappato - Province de Lucques (LU) - Toscane

Italie

N° annonce 10295

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Maison de Campagne, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : panoramique, piscine, jardin/parc, vignobles, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre** : pittoresque, enchanteur
- **Exposition** : Sud-ouest

## Les plus

- **Piscine** :  
Piscine privée, originale (longueur 8,50m, largeur 5m), système éclairage, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '01 juin' au '30 septembre')
- **Parking** :  
Parking non couvert : 3 dans la résidence, 5 sur le terrain
- **Avantages** :  
Cabine de bronzage, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, baignoire bébé, parc à bébé, poussette



vue sur piscine

## Environnement & localisation



Campagne

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, ULM, aéronautique (terrain club), planeur (terrain club), balade en calèche, balade à cheval, circuit de modélisme, bowling, pêche à la ligne

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, hippodrome, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, centre de remise en forme, centre de beauté

### Environnement

- **Site :**

- Pistes de ski 40km
- Patinoire 10km
- Mer/océan 30km
- Plage de sable 30km
- Plage de galets 50km
- Plage de rocher 50km
- Plage de naturisme 40km
- Calanque, crique 50km
- Piscine publique 15km
- Court de tennis public 5km
- Parcours de golf 18 trous 10km
- Base nautique 30km
- Rivière 7,5km
- Lac 20km
- Forêt 40km

- **Commodités :**

- Centre village 800m
- Centre ville 10km
- Arrêt/station de bus 2km
- Location de vélo/VTT 10km
- Location de moto/scooter 15km
- Location de voiture 5km
- Boulangerie 1km
- Petits commerces 1km
- Super marché 5km
- Salon de coiffure 2,5km
- Cyber café <50m
- Poste 800m
- Banque 1km
- Pharmacie 3km
- Médecin 2km
- Hôpital 5km



Piscine originale



Maison de Campagne

N° annonce 10295

www.fr.ihacom.ch



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



piscine privée

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

8 personne(s) - 8 adultes

- **Superficie habitable :**

150m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

5 pièce(s), 3 chambre(s), 4 salle(s) de bain, 4 salle(s) de douche, 4 WC, séjour 22m<sup>2</sup>, grande cuisine indépendante, salon télévision, buanderie

- **Couchage - lit(s) :**

2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lits jumeaux simple, 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

- **Confort :**

T.V., lecteur DVD, collection de livres, prise antenne t.v., câble/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, sèche-cheveux, douche massante, ventilateur d'appoint, chauffage central, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage, alarme vol

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

1 ha

- **Installation extérieure :**

Kiosque 10m<sup>2</sup>, belvédère

- **Cadre extérieur :**

Jardin 100m<sup>2</sup>, jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, oliveraie 200m<sup>2</sup>, verger 100m<sup>2</sup>, puits/source, fontaine

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 14 chaise(s) de jardin, parasol, 4 chaise(s) longue(s), 2 transat(s), douche extérieure



panorama

## Services

- **Linge :**

Draps possible en sus (1 fois/semaine +12CHF \*), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage possible en sus (1 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus (+120CHF \*), Entretien jardin/piscine (3 fois/semaine), Parking

- **Personnel :**

Garde d'enfant possible en sus (+24CHF \*)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus

Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)

Couverture téléphonie mobile

Eau : chaude/froide

Tension électrique : 220V / 60Hz

Alimentation électrique : secteur



panorama

Album photos - 1



Maison de Campagne



Piscine originale



vue sur piscine



piscine privée



panorama

Album photos - 2



panorama



vue sur coucher de soleil



vue d'ensemble



vue depuis le jardin/parc



la propriété



Vue



oliveraie



salon télévision



grande cuisine indépendante



la décoration



chambre junior



salle(s) de bain

Album photos - 3



chambre principale



salle(s) de bain



grande chambre



salle(s) de bain



site historique



centre ville



site historique



Attrait et détente



thermes



golf



rivière



loisirs balnéaires à proximité

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°53'14"N - Longitude 10°38'16"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ via di San Gennaro 61  
55010 Lappato

#### • Autoroute (sortie) Chiesina Uzzanese

→ Chiesina Uzzanese, Province de Pistoia, Toscane, Italie  
→ Distance : 10km  
→ Temps : 20'

#### • Aéroport Pisa Galileo Galilei

→ Pise, Province de Pise, Toscane, Italie  
→ Distance : 28km  
→ Temps : 40'

#### • Gare ferroviaire Lucca



→ Lucques, Province de Lucques, Toscane, Italie  
→ Distance : 12km  
→ Temps : 30'

• Montecatini Terme e Tettuccio : Distance : 11km

• Lucques : Distance : 11km

• Collodi : Distance : 2,5km

### Contact

Nom	M. SALERNO Vincenzo
Adresse	VIA DI SAN GENNARO 61 LAPPATO
Ville	55010 CAPANNORI - LUCCA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0583 434427 (Italie) De 09:00 AM à 06:30 PM
Télécopie	+39 0583 975109 (Italie)
Langues parlées	 

Location de vacances  
Plaine de Lucques - Italie  
"ALL'ERTA"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Moyenne Saison       Haute Saison       Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Campagne - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Basse Saison	156CHF * > 3	414CHF * (Vendredi)	961CHF * (Samedi)	1633CHF * (Samedi)	3003CHF * (Samedi)
<span style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Moyenne Saison	180CHF * > 3	522CHF * (Vendredi)	1321CHF * (Samedi)	2282CHF * (Samedi)	3603CHF * (Samedi)
<span style="background-color: #FF0000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Haute Saison	300CHF *	-	2042CHF * (Samedi)	3844CHF * (Samedi)	7207CHF * (Samedi)
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Spécial fêtes	240CHF * > 3	601CHF * (Vendredi)	1621CHF * (Samedi)	2943CHF *	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)





vue sur piscine



piscine privée



panorama



Maison de Campagne



Piscine originale

### Conditions de réservations

#### ● Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 360CHF \*

#### ● Location

- Charges en sus
- Forfait ménage départ en sus : 120CHF \*
- Prévoir supplément pour :
  - animaux
  - lit(s) supplémentaire(s)
  - cabine de bronzage

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

N° annonce

10295

>> [Réserver](#) <<

### Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Espèces

### Contact

Nom	M. SALERNO Vincenzo
Adresse	VIA DI SAN GENNARO 61 LAPPATO
Ville	55010 CAPANNORI - LUCCA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0583 434427 (Italie) De 09:00 AM à 06:30 PM
Télécopie	+39 0583 975109 (Italie)
Langues parlées	 

\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

N° annonce 10295

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER