

Location de vacances Chianti "Podere Morniano"



Maison Toscane, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un (e) Exploitation agricole

Cadre : naturel, bucolique

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 2

Incisa in Val d'Arno - Province de Florence (FI) - Toscane
Italie

N° annonce 55925

www.fr.ihacom.ch



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Maison Toscane, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** panoramique, dominante, campagne, piscine, jardin/parc, nocturne scintillante
- **Cadre :** naturel, bucolique
- **Exposition :** Sud-est

Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, rectangulaire (longueur 7,50m, largeur 4m), système éclairage, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '30 septembre')
- **Parking :**
Parking non couvert : 1 sur le terrain
- **Avantages :**
Table de ping-pong
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé



piscine privée

Environnement & localisation



Campagne



Culture

Environnement

- **Commodités :**
 - Centre village 5km
 - Arrêt/station de bus 5km
 - Boulangerie 5km
 - Super marché 7,5km



Général



façade



la maison

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
> 10 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse couverte 12m²
- **Cadre extérieur :**
Jardin, jardin paysagé, bois, oliveraie, potager
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, parasol, 4 transat(s), 2 hamac(s), balançoire, douche extérieure



séjour

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
4 personne(s) - 4 adultes
- **Superficie habitable :**
80m²
- **Agencement intérieur :**
2 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour, cuisine indépendante
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s)
- **Confort :**
Cheminée, T.V., chaine hifi, jeux de société, prise antenne t.v., wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, moustiquaire aux fenêtres, chauffage central, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, grille-pain, appareil à raclette, grille-viande, cuisinière à gaz, réfrigérateur

Services

- **Linge :**
Draps, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Présence sur place : animaux domestiques, animaux sauvages
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur



façade

Album photos - 1



façade



Général



piscine privée



la maison



façade

Album photos - 2



séjour

lit(s) double(s)

chambre principale



séjour

la maison

cuisine



Eté

Eté

Cadre extérieur



Cadre extérieur

jardin

Album photos - 3



vue panoramique



Cadre extérieur



jardin



Vue



Campagne



jardin



jardin



hamac(s)



Campagne



Automne



Automne



Hiver

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°39'34.992"N - Longitude 11°27'2.376"E ([Ville](#))

Adresse

→ Località San Michele 12
50064 Incisa in Val d'Arno

• Autoroute (sortie) Incisa

→ Incisa in Val d'Arno, Province de Florence, Toscane, Italie
→ Temps : 20'

• Aéroport Florence Amerigo Vespucci

→ Florence, Province de Florence, Toscane, Italie
→ Distance : 30km
→ Temps : 1h

• Aéroport Pisa Galileo Galilei

→ Pise, Province de Pise, Toscane, Italie
→ Distance : 85km
→ Temps : 1h30'

- Florence : Distance : 20km
- Arezzo : Distance : 40km
- Sienne : Distance : 50km

Contact

Nom	M. CONTI Maurizio & Mme RESCH Andrea
Adresse	Località San Michele 12
Ville	50044 INCISA IN VAL D' ARNO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0558330081 (Italie) De 09:00 AM à 08:30 PM
Tél. Mobile	+39 3357242349 (Italie)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison Toscane - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	540CHF * (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	675CHF * (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	759CHF * (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Période promotionnelle	-	-	717CHF * (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



piscine privée



la maison



façade



façade



Général

Conditions de réservations

● **Réservation**

→ Versement à la réservation :
40% du montant de la location

● **Location**

→ Forfait ménage départ en sus : 60CHF *

Modes de paiement acceptés

● Virement bancaire ● Espèces

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.fr.ihacom.ch

N° annonce

55925

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom M. CONTI Maurizio & Mme RESCH Andrea

Adresse Località San Michele 12

Ville 50044 INCISA IN VAL D' ARNO

Pays Italie

Tél. Fixe +39 0558330081 (Italie)
De 09:00 AM à 08:30 PM

Tél. Mobile +39 3357242349 (Italie)

Langues parlées



* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

N° annonce 55925

www.fr.ihacom.ch



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER