

# Location de vacances Chianti "Podere I Filari"



Appartement au 1er étage, entrée individuelle, dans un(e) Maison Toscane de Charme de 1 étage

Cadre : bucolique, culturel

Capacité : 7 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 5

San Casciano in Val di Pesa - Province de Florence (FI) - Toscane  
Italie

N° annonce 68999

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Appartement au 1er étage, entrée individuelle, dans un(e) Maison Toscane de Charme de 1 étage

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, dominante, piscine, champs agricoles, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : bucolique, culturel
- **Exposition** : Sud

### Les plus

- **Piscine** :  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 15m, largeur 5,50m), système éclairage, accès par escalier, douche extérieure (ouverte du '15 mai' au '30 septembre')
- **Parking** :  
Parking non couvert : 6 sur le terrain
- **Avantages** :  
2 vélo(s)
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé



panorama

### Environnement & localisation



Campagne Equitation

#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Tennis, aérostat, balade à cheval

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, restaurant, cinéma, site historique, musée, théâtre, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, thermes

#### Environnement

- **Site** :

- Mer/océan 50km  
- Plage de sable 50km  
- Court de tennis public 1,5km

- **Commodités** :

- Centre village 3km  
- Arrêt/station de bus 3km  
- Boulangerie 2km  
- Petits commerces 3km  
- Super marché 4km  
- Salon de coiffure 3km  
- Cyber café 3km  
- Poste 3km  
- Banque 3km  
- Pharmacie 3km  
- Médecin 3km  
- Hôpital 15km  
- Dispensaire 3km



panorama



Piscine



panorama

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 28m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin paysagé 40m<sup>2</sup>, bois, oliveraie 1 ha
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, 5 transat(s), douche extérieure



terrasse

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
7 personne(s) - 6 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
100m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 3 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 25m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, coin repas
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
Cheminée, armoire, penderie, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, ventilateur d'appoint, chauffage central, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, four, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+72CHF \*), Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Parking

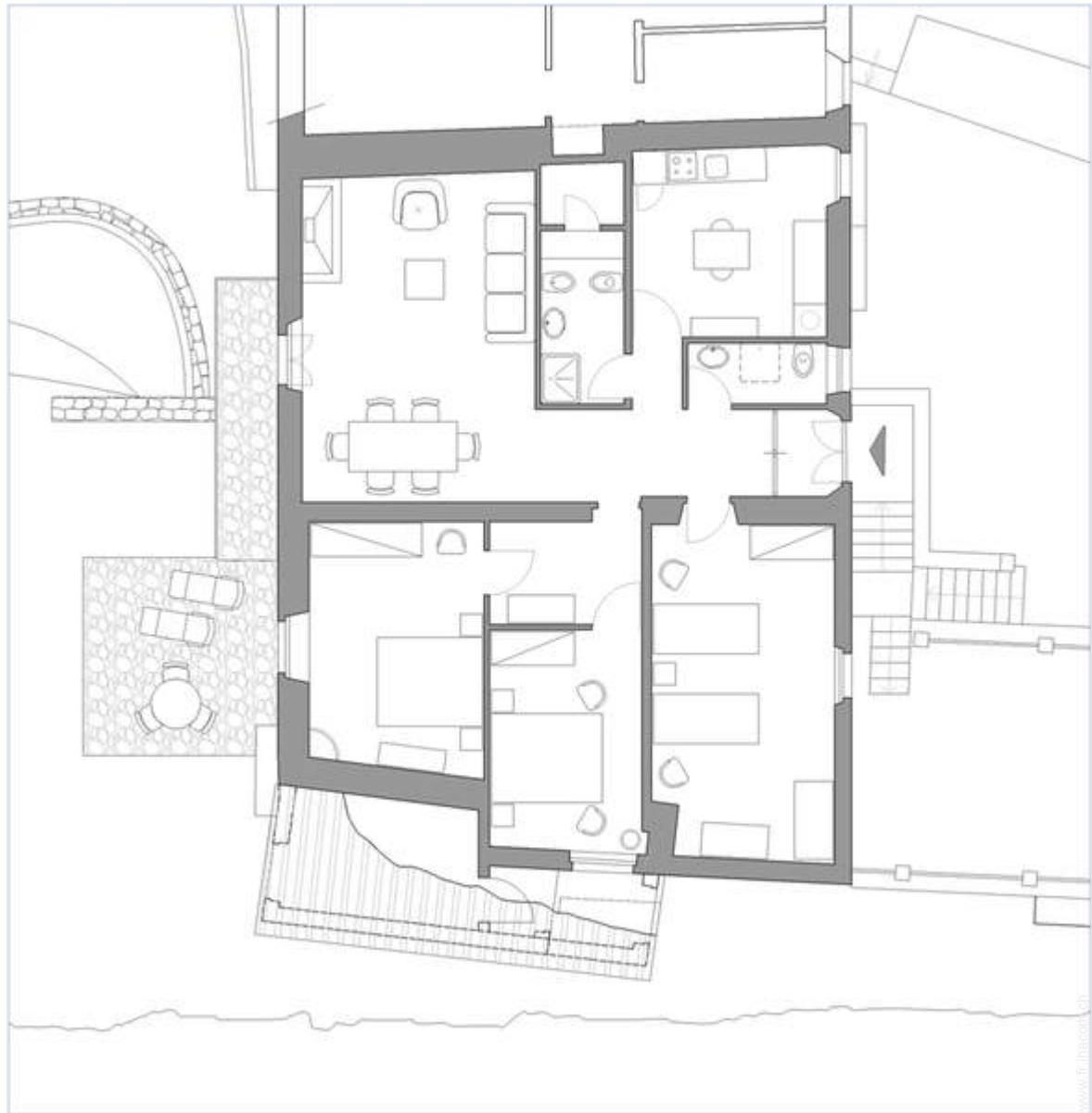
### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



vue depuis la maison

Plan d'agencement



Album photos - 1



Piscine



panorama



panorama



panorama



vue depuis la maison

Album photos - 2



terrasse



séjour



chambre



chambre



salle(s) de bain



Vue

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°39'16.956"N - Longitude 11°11'2.22"E (Ville)

#### Adresse

→ Via del Masso 18  
50026 San Casciano in Val di Pesa

#### • Autoroute (sortie) Bargino (Calzaiolo)

→ San Casciano in Val di Pesa, Province de Florence, Toscane, Italie  
→ Distance : 1,5km  
→ Temps : 5'

#### • Aéroport Florence Amerigo Vespucci

→ Florence, Province de Florence, Toscane, Italie  
→ Distance : 25km  
→ Temps : 40'

- Mercatale Val di Pesa : Distance : 7,5km
- Florence : Distance : 12km
- Montespertoli : Distance : 7,5km

### Contact

Nom	Mme RIGAMONTI Maria Rosaria
Adresse	Via del Masso 18
Ville	50026 SAN CASCIANO IN V.D.P.
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 055 8249222 (Italie)
Tél. Mobile	+39 333 7365076 (Italie)
Tél. Mobile2	+39 347 4070126 (Italie)

Langues parlées  

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Période promotionnelle      Moyenne Saison      Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 7 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
Basse Saison	156CHF * > 3	-	943CHF * (Samedi)	-	-
Moyenne Saison	192CHF * > 3	-	1159CHF * (Samedi)	-	-
Haute Saison	240CHF * > 5	-	1441CHF * (Samedi)	-	-
Période promotionnelle	174CHF * > 3	-	1033CHF * (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)



panorama



panorama



vue depuis la maison



Piscine



panorama

### Conditions de réservations

#### ● Réservation

→ Versement à la réservation :  
20% du montant de la location

#### ● Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ en sus : 72CHF \*  
→ Prévoir supplément pour :  
- lit(s) supplémentaire(s)

▶ [Réserver](#)

▶ [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

● Virement bancaire ● Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

N° annonce  
68999

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme RIGAMONTI Maria Rosaria
Adresse	Via del Masso 18
Ville	50026 SAN CASCIANO IN V.D.P.
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 055 8249222 (Italie)
Tél. Mobile	+39 333 7365076 (Italie)
Tél. Mobile2	+39 347 4070126 (Italie)

Langues parlées



\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

N° annonce 68999

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER