

# Location de vacances Casentino "Residenza La Capannina"



Mas, mitoyen(ne), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Parc

Cadre : naturel, luxuriant

Capacité : 5 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2

Pratovecchio - Province d'Arezzo (AR) - Toscane

Italie

N° annonce 58107

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Mas, mitoyen(ne), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Parc

• **Idéal pour tout public, plusieurs familles**

- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, montagne, campagne, jardin/parc, forêt
- **Cadre** : naturel, luxuriant
- **Exposition** : Sud

## Les plus

• **Parking** :

Parking non couvert : 12 sur le terrain



chambre

## Environnement & localisation



Campagne

### Loisirs

• **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, baignade, golf, tennis, centre équitation, randonnée, balade à cheval, balade à dos d'âne

• **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes

### Environnement

• **Site** :

- Pistes de ski 30km
- Plage de sable >50km
- Piscine publique 10km
- Court de tennis public 15km
- Parcours de golf 18 trous 15km
- Rivière 5km
- Lac 50km
- Forêt <50m
- Via ferrata 7,5km

• **Commodités** :

- Boulangerie 7,5km
- Petits commerces 7,5km
- Super marché 7,5km
- Salon de coiffure 7,5km
- Poste 7,5km
- Banque 7,5km
- Distributeur automatique de billets 7,5km
- Pharmacie 7,5km
- Médecin 7,5km
- Hôpital 15km
- Dispensaire 15km



l'appartement



vue ouest



canapé-lit(s) 2 pers

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
5 personne(s) - 5 adultes
- **Superficie habitable :**  
60m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 25m<sup>2</sup>, coin du feu
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) de camp
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., prise antenne t.v., chauffage central, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
7 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 50m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, parc arboré 7 ha, bois > 10 ha, pinède 3 ha
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, 20 chaise(s) de jardin, parasol, 3 transat(s)



façade

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +72CHF \*), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine), Linge de maison possible en sus (1 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+48CHF \*), Déneigement, Parking
- **Personnel :**  
Blanchisserie possible en sus (1 fois/semaine +72CHF \*)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux sauvages  
Couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



salle(s) de douche

Album photos - 1



vue ouest



l'appartement



chambre



canapé-lit(s) 2 pers



salle(s) de douche

Album photos - 2



façade



vue est



vue depuis la terrasse



terrasse



Eté



vue depuis l'appartement



Automne



Hiver



façade



Equipements intérieurs



chambre



cheminée

Album photos - 3



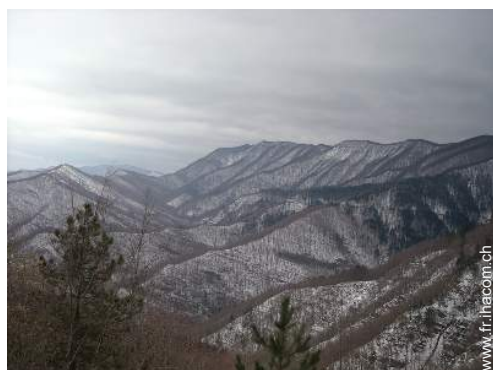
Automne



Printemps



Hiver



vue sur montagne



vue sur forêt



vue de la propriété



à proximité



site historique



à proximité



Hiver



réserve naturelle



animaux sauvages

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°48'5"N - Longitude 11°46'25"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Via Casalino-Valagnesi  
Località Capannina  
52015 Pratovecchio

#### • Autoroute (sortie) A1 - Uscita Firenze Sud

→ Florence, Province de Florence, Toscane, Italie  
→ Distance : 50km  
→ Temps : 1h

#### • Autoroute (sortie) A1 - Uscita Arezzo

→ Arezzo, Province d'Arezzo, Toscane, Italie  
→ Distance : 55km  
→ Temps : 1h

#### • Autoroute (sortie) A14 - Uscita Cesena

→ Cesena, Province de Forlì Cesena, Emilie Romagne, Italie  
→ Distance : 90km  
→ Temps : 1h30'

- Arezzo : Distance : 50km
- Florence : Distance : 50km
- Rimini : Distance : 110km

### Contact

Nom	M. GORETTI Mauro
Adresse	Via Europa, 7 San Donato Milanese
Ville	20097 MILANO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 02 5276372 (Italie)
Tél. Mobile	+39 335 6320636 (Italie)
Télécopie	+39 02 5276372 (Italie)

Langues parlées



Location de vacances  
Casentino - Italie  
"Residenza La Capannina"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Basse Saison      ■ Moyenne Saison      ■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Mas - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	84CHF * > 2	-	432CHF * (Samedi)	721CHF *	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Moyenne Saison	108CHF * > 3	-	553CHF * (Samedi)	901CHF * (Samedi)	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	132CHF * > 4	-	673CHF * (Samedi)	1141CHF *	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)



Idées Week-End : 72CHF / Nuit \* - 5 personne(s)

\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

N° annonce 58107

www.fr.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





chambre

canapé-lit(s) 2 pers

salle(s) de douche



vue ouest

l'appartement

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour
- Caution demandée : 180CHF \*

#### • Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 48CHF \*
- Prévoir supplément pour :
  - bois de chauffage

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

N° annonce

58107

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M. GORETTI Mauro
Adresse	Via Europa, 7 San Donato Milanese
Ville	20097 MILANO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 02 5276372 (Italie)
Tél. Mobile	+39 335 6320636 (Italie)
Télécopie	+39 02 5276372 (Italie)

Langues parlées



### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

N° annonce 58107

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER