

# Location de vacances de Charme Archipel toscan "Villa Elena"



**Maison de Charme**, individuel(le),  
de 1 étage, entrée individuelle, dans  
un(e) Propriété privée

Cadre : marin, tranquille

Capacité : **10 personne(s)**

Chambre(s) : **4**

Capoliveri - Île d'Elbe - Toscane

Italie

N° annonce 66810

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Maison de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, grande famille**
- **Vue :** mer/océan, campagne, piscine, jardin/parc, prairie, nocturne scintillante
- **Cadre :** marin, tranquille
- **Exposition :** Sud-ouest

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 15m, largeur 8m), plongeoir, douche extérieure
- **Parking :**  
Parking non couvert : dans la résidence
- **Avantages :**  
Babyfoot, table de ping-pong, 10 vélo(s)



cuisine

## Environnement & localisation



Mer

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, planche à voile, voile, golf, tennis, randonnée, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma d'été, parc et jardin, réserve naturelle, site historique, cave et dégustation de vin, thermes

### Environnement

- **Site :**

- Plage de sable 1km

- **Commodités :**

- Centre ville 1km
- Arrêt/station de bus 300m
- Location de bateau 1km
- Boulangerie 1km
- Petits commerces 1km
- Super marché 1km
- Salon de coiffure 1km
- Cyber café 1km
- Poste 1km
- Banque 1km
- Pharmacie 1km
- Hôpital 15km



loisirs balnéaires à proximité



Mer



aménagement intérieur

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
10 personne(s) - 6 adultes, 4 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
4 chambre(s), cabine nuit, 3 salle(s) de bain, 3 salle(s) de douche, séjour, salon, cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, salon bar, salle de sport, buanderie, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 3 lit(s) simple(s), 2 lits superposés, 1 lit tiroir 1 pers, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., lecteur DVD, prise antenne t.v., câble/satellite, moustiquaire aux fenêtres, partiellement climatisé, chauffage central, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, grille-viande, cuisinière à gaz, four, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse, terrasse couverte, balcon, solarium, belvédère
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos 2000m<sup>2</sup>, jardin, pelouse
- **Equipements extérieurs :**  
Four à pizza, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, transat(s), hamac(s), douche extérieure



salle(s) de bain

## Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +14CHF \*), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +11CHF \*), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+180CHF \*), Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



Agencement intérieur

Album photos - 1



Mer



loisirs balnéaires à proximité



cuisine



aménagement intérieur



Agencement intérieur

Album photos - 2



salle(s) de bain

chambre



chambre

chambre



chambre enfant

vue d'ensemble



piscine privée

vue d'ensemble

Album photos - 3



vue d'ensemble



hamac(s)



salle de sport



pelouse



Cadre extérieur



jardin



jardin



vue d'ensemble

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°45'0.19"N - Longitude 10°24'22.4"E ([Hébergement](#))

Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°45'0.19"N - Longitude 10°24'22.4"E ([Hébergement](#)) • [Aéroport Marina di Campo](#)

→ Marina di Campo, Île d'Elbe, Toscane, Italie  
→ Distance : 18km  
→ Temps : 30'

• [Gare maritime Portoferraio](#)

→ Portoferraio, Île d'Elbe, Toscane, Italie  
→ Distance : 17km  
→ Temps : 20'

- Capoliveri : Distance : 1km
- Campo nell'Elba : Distance : 18km
- Portoferraio : Distance : 17km

### Contact

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nom             | M. COLOMBI Luca<br>Agenzia Immobiliare Soltur   |
| Adresse         | Isola d'Elba  |
| Ville           | 57031 CAPOLIVERI  |
| Pays            | Italie  |
| Tél. Fixe       | +39 0565935161 (Italie)   |
| Tél. Mobile     | +39 335 6543278 (Italie)  |
| Langues parlées |    |

Location de vacances de Charme  
Archipel toscan - Italie  
"Villa Elena"

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

| Mai  | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
|      |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

| Juin | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  |    |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5  | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
|      | - | - | - | - | -  | -  | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Juil | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
|      | - | - | -  | -  | - | - | - | - | - | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

[Mois : Suivant >>](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 40% du montant de la location
- Versement du solde : 10 jours avant le séjour
- Caution demandée : 601CHF \*

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 240CHF \*

→ Prévoir supplément pour :

- bébé
- animaux
- lit(s) supplémentaire(s)

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)  
N° annonce  
66810  
**>> Réserver <<**

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contact

Nom M. COLOMBI Luca  
Agence Immobiliare Soltur  
Adresse Isola d'Elba  
Ville 57031 CAPOLIVERI  
Pays Italie  
Tél. Fixe +39 0565935161 (Italie)  
Tél. Mobile +39 335 6543278 (Italie)

Langues parlées   

N° annonce 66810

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

