

# Location de vacances Massif du Chablais "L'orée du lac de luxe"



**Chalet de Montagne**, mitoyen(ne),  
de 4 étages, entrée individuelle, dans  
un(e) Propriété de Prestige

Cadre : luxueux, montagnard

Capacité : 26 personne(s)

Chambre(s) : 8

Pièce(s) : 13

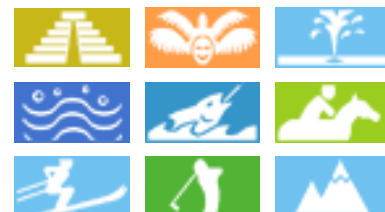
Châtel - Haute Savoie (74) - Rhône Alpes

France

Réservation : +33 (0) 450732106 (France)

N° annonce 34486

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Chalet de Montagne, mitoyen(ne), de 4 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Prestige

- **Idéal pour plusieurs familles, groupe**
- **Vue** : dégagée, sans vis à vis, montagne, lac, village, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : luxueux, montagnard
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 14 sur le terrain
- **Avantages** :  
Local à ski, sèche botte ski, sauna, jacuzzi, machine(s) de musculation, babyfoot, table de ping-pong, 8 raquette(s) de ping-pong, terrain de volley, terrain de pétanque, jeux de boules de pétanques
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé



vue depuis la maison

## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :  
Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, Télémark ski, snowboard, luge (piste), patin à glace, baignade, Pédalo, plongée sous-marine, canoë-kayak, canyoning, rafting, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), parapente, balade en calèche, balade à cheval, mini-golf, skate board (rampe), acrobranche, pêche, terrain de pétanque

- **Encadrement** :  
Ecole de ski, jardin de ski enfant, école de plongée, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente** :  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, site historique, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

- **Site** :  
- Pistes de ski 500m  
- Remontées mécaniques 800m  
- Patinoire 50m  
- Piscine chauffée 200m  
- Piscine publique 200m  
- Court de tennis public 2km  
- Parcours de golf 9 trous 1km  
- Cascade 4km  
- Rivière 1km  
- Lac <50m  
- Forêt 50m  
- Massif montagneux 300m  
- Via ferrata 1,5km
- **Commodités** :  
- Garderie 800m  
- Centre village 800m  
- Arrêt/station de bus 800m  
- Liaison bus pistes de ski <50m  
- Location de vélo/VTT 800m  
- Location de voiture 2,5km  
- Location de matériel de ski 800m  
- Location de matériel de plongée <50m  
- Location linge blanchisserie <50m

- Boulangerie 800m
- Traiteur <50m
- Petits commerces 500m
- Super marché 2,5km
- Boutiques de luxe et marques 800m
- Salon de coiffure 2km
- Cyber café 50m
- Poste 1km
- Banque 800m
- Distributeur automatique de billets 800m
- Pharmacie 800m
- Médecin 800m
- Infirmière <50m
- Hôpital 20km



vue d'ensemble



Eté

### Extérieur



salon bar

- **Superficie du terrain :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 30m<sup>2</sup>, balcon 20m<sup>2</sup>, kiosque
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 500m<sup>2</sup>, terrain clos, jardin > 1000m<sup>2</sup>, bois 5000m<sup>2</sup>, étang
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 20 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 3 chaise(s) longue(s), 6 transat(s), balancelle, balançoire, portique enfant



la propriété

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
26 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
350m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
13 pièce(s), 8 chambre(s), cabine nuit, 5 salle(s) de bain, 3 salle(s) de douche, 8 WC, séjour 40m<sup>2</sup>, salon 20m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, coin du feu, salon télévision, salle de jeux, salle de sport, buanderie, cellier, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 9 lit(s) simple(s), 10 lits jumeaux simple, 3 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., home cinéma, chaîne hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., téléphone, câble/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, coffre sécurisé, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage, interphone, digicode, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, crêpière, appareil à raclette, appareil à fondue, grille-viande, cuisinière à gaz, four, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser



salle à manger

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus, Linge de toilette possible en sus (+84CHF \*), Linge de maison, Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +240CHF \*), Nettoyage de départ possible en sus (+360CHF \*), Déneigement, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+216CHF \*)
- **Personnel :**  
Personnel de maison possible en sus (+18CHF \*), Cuisinier/ière(s) possible en sus (+18CHF \*), Blanchisserie (1 fois/semaine), Garde d'enfant possible en sus (+18CHF \*), Soins de beauté possible en sus (+60CHF \*), Massage possible en sus (+60CHF \*), Guide possible en sus (+72CHF \*)
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+10CHF \*), Repas barbecue possible en sus (+14CHF \*), Préparation repas local possible en sus (7 fois/semaine +11CHF \*), Préparation panier pique-nique possible en sus (7 fois/semaine +11CHF \*)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile

Album photos - 1



Eté



vue d'ensemble



vue depuis la maison



salon bar



salle à manger

N° annonce 34486

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 2



la propriété



salon télévision



coin cuisine



cuisine



salle à manger



salon télévision



salle à manger



salon bar



terrasse couverte



chambre



grande chambre



chambre

Album photos - 3



salle(s) de bain

salle(s) de bain

local à ski



sauna

salle(s) de bain

chambre d'ami



Été

vue depuis la maison

plongée sous-marine

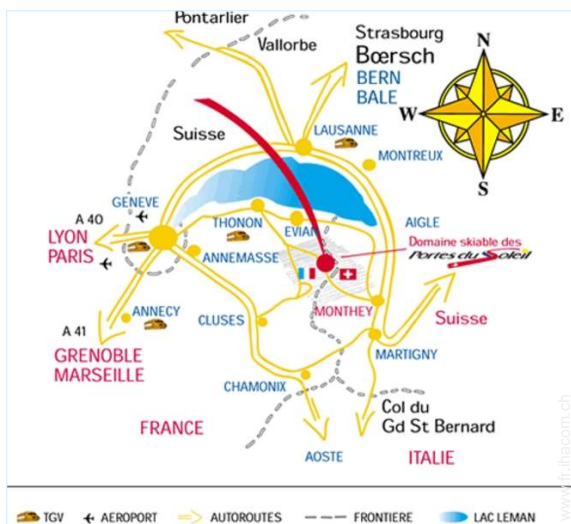


Hiver

Hiver

la maison

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°15'52.056"N - Longitude 6°50'28.572"E (Ville)

#### Adresse

→ Les Fougeres  
36 Rte Du Petit Chatel  
74390 Châtel

#### • Aéroport Genève

→ Genève, Canton de Genève, Suisse  
→ Distance : 70km  
→ Temps : 1h30'

#### • Autoroute (sortie) a40

→ Thonon les Bains, Haute Savoie, Rhône Alpes, France  
→ Distance : 70km  
→ Temps : 1h15'

#### • Gare ferroviaire Martigny

→ Martigny, Valais, Suisse  
→ Distance : 34km  
→ Temps : 45'

- Thonon les Bains : Distance : 39km
- Genève : Distance : 70km
- Aoste : Distance : 85km

### Contact

Nom	Mme VUARAND Yveline LES FOUGERES
Adresse	chalet les fougères 36 RTE DU PETIT CHATEL
Ville	74390 CHATEL
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 450732106 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 676381707 (France)
Télécopie	+33 (0) 450733834 (France)

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31





Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

 Réservé  Période promotionnelle

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Chalet de Montagne - 26 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	1261CHF * (Vendredi)	2162CHF * (Dimanche)	-	-
 Moyenne Saison	-	3003CHF * (Vendredi)	5165CHF * (Dimanche)	-	-
 Haute Saison	-	-	8167CHF * (Dimanche)	-	-
 Période promotionnelle	-	-	3123CHF * (Dimanche)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



vue depuis la maison



salon bar



salle à manger



Eté



vue d'ensemble

### Conditions de réservations

#### ● Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 1201CHF \*

#### ● Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 360CHF \*
- Prévoir supplément pour :
  - animaux

- Chèque de banque
- Espèces
- Chèque vacances

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

N° annonce  
34486

>> Réserver <<

### Contact

Nom	Mme VUARAND Yveline LES FOUGERES
Adresse	chalet les fougères 36 RTE DU PETIT CHATEL
Ville	74390 CHATEL
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 450732106 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 676381707 (France)
Télécopie	+33 (0) 450733834 (France)
Langues parlées	

\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

N° annonce 34486

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER