

Location de vacances de Prestige Côte d'Azur "Villa Residence Dulys"



Villa de Prestige, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un (e) Lotissement de standing

Cadre : les pieds dans l'eau, luxueux

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 8

Pièce(s) : 13



Chateaux et Demeures Traditionnelles
Meublés de Tourisme (5 étoiles)

Juan les Pins - Alpes Maritimes (06) - Provence Alpes Côte d'Azur
France

Réservation : +31 (0) 70-3200146 (Pays Bas)

N° annonce 49972

www.fr.ihacom.ch



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Prestige



Villa de Prestige, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement de standing

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** sans vis à vis, mer/océan, piscine, jardin/parc, rue/avenue, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** les pieds dans l'eau, luxueux
- **Exposition :** Sud

Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, originale (longueur 10m, largeur 5,50m), eau de mer, système éclairage, sécurité enfant, douche extérieure, pool house (ouverte du '01 mars' au '01 novembre')
- **Parking :**
Parking non couvert : 4 sur le terrain

Privilèges :
Accès direct plage



vue sur jardin/parc

Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**
Baignade, Pédalo, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, golf, tennis, randonnée, char à voile, parachute ascensionnel, mini-golf, karting
- **Encadrement :**
Ecole de voile, école de plongée
- **Attraits et détente :**
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, centre d'exposition, site historique, musée, théâtre, opéra, festival, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, casino, hippodrome, sauna, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

Environnement

- **Site :**
 - Pistes de ski >50km
 - Mer/océan 50m
 - Plage de sable 50m
 - Parcours de golf 18 trous 5km
 - Base aéronautique 20km
 - Spot de surf 500m
 - Base nautique 300m
 - Port de plaisance 500m
 - Cale de mise à l'eau pour bateau 3km
- **Commodités :**
 - Centre village
 - Centre ville
 - Arrêt/station de bus
 - Liaison bus plage
 - Liaison bus pistes de ski
 - Location de vélo/VTT
 - Location de moto/scooter
 - Location de voiture
 - Location de bateau
 - Location linge blanchisserie
 - Boulangerie 200m
 - Traiteur 200m
 - Petits commerces 200m
 - Super marché 300m
 - Boutiques de luxe et marques 500m
 - Salon de coiffure 200m
 - Cyber café 1km
 - Poste 1km
 - Banque 300m
 - Distributeur automatique de billets 300m
 - Pharmacie 300m
 - Médecin 300m
 - Hôpital 5km



vue sur piscine



vue de la propriété



vue sur jardin/parc

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

12 personne(s)

- **Superficie habitable :**

350m²

- **Agencement intérieur :**

13 pièce(s), 8 chambre(s), cabine nuit, 6 salle (s) de douche, 6 WC, séjour 40m², salon 28m², cuisine américaine, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision, salon bar, galerie/réception, bureau, atelier, buanderie, patio, véranda, loggia

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) double(s), 4 lit(s) simple(s), 6 lits jumeaux simple, 2 lit(s) pliant(s) 1 pers., 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

- **Confort :**

Cheminée, T.V., lecteur DVD, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., téléphone, accès internet, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, coffre sécurisé, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, douche massante, intégralement climatisé, chauffage central, chauffage électrique, rideaux, double-vitrage, volets automatiques, digicode, alarme vol, portail télécommandé, portail à digicode

- **Équipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, presse-agrumes, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**

900m²

- **Installation extérieure :**

Terrasse 120m², terrasse couverte 80m², balcon, solarium 80m², pergola, abri de jardin

- **Cadre extérieur :**

Cour privée, terrain clos, jardin, pelouse 300m², puits/source

- **Équipements extérieurs :**

Cuisine extérieure, salon d'été, barbecue à gaz, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, chaise(s) longue(s), transat(s), douche extérieure, WC extérieur



vue depuis le balcon

Services

- **Linge :**

Draps possible en sus (1 fois/semaine +12CHF *), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +12CHF *), Linge de maison possible en sus (1 fois/semaine +12CHF *), Draps de plage possible en sus (1 fois/semaine +6CHF *), Couverture(s), Couette (s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager (1 fois/semaine), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+48CHF *)

- **Personnel :**

Personnel de maison possible en sus (+18CHF *), Chauffeur possible en sus (+48CHF *)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus
Location non fumeur
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz



vue sur jardin/parc

Plan d'agencement



Album photos - 1



vue de la propriété



vue sur piscine



vue sur jardin/parc

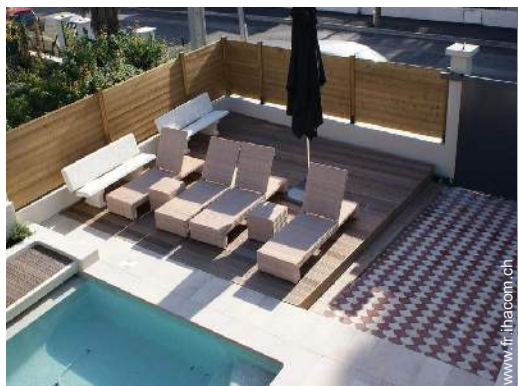


vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc

Album photos - 2



vue depuis le balcon



Agencement intérieur et commodités



coin cuisine



Agencement intérieur



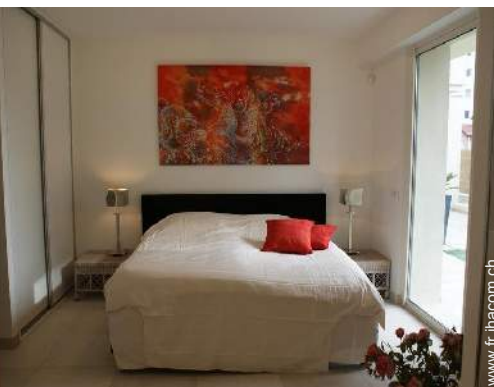
coin repas



l'appartement



chambre



grande chambre

Album photos - 3



salle(s) de douche

vue sur mer

vue sur mer



salle(s) de douche

terrasse couverte

vue depuis la maison



Agencement intérieur

chambre

salle(s) de douche

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°34'19"N - Longitude 7°5'57"E (Hébergement)

Adresse

→ 36 rue Dulys
06160 Juan les Pins

• Aéroport Nice Côte d'Azur

→ Nice, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur, France
→ Distance : 20km
→ Temps : 20'

• Autoroute (sortie) A8 no. 44

→ Juan les Pins, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur, France
→ Distance : 3km
→ Temps : 5'

• Gare ferroviaire Juan les Pins

→ Juan les Pins, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur, France
→ Distance : 1km
→ Temps : 5'

- Antibes : Distance : 1km
- Cannes : Distance : 15km
- Nice : Distance : 20km

Contact

Nom	Mme VAN NISPEN Marianne
Adresse	Koolmeeslaan 6
Ville	2261EW LEIDSCHENDAM
Pays	Pays Bas
Tél. Fixe	+31 (0) 70-3200146 (Pays Bas)
Tél. Mobile	+31 (0) 652095153 (Pays Bas)

Langues parlées



Location de vacances de Prestige
Alpes Maritimes - Provence Alpes Côte d'Azur
"Villa Residence Dulys"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa de Prestige - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	1195CHF *	3597CHF *	6606CHF *	9609CHF *
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	4798CHF * (Samedi)	9008CHF * (Samedi)	14413CHF * (Samedi)
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	5999CHF * (Samedi)	11410CHF * (Samedi)	21620CHF * (Samedi)

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

N° annonce 49972

www.fr.ihacom.ch

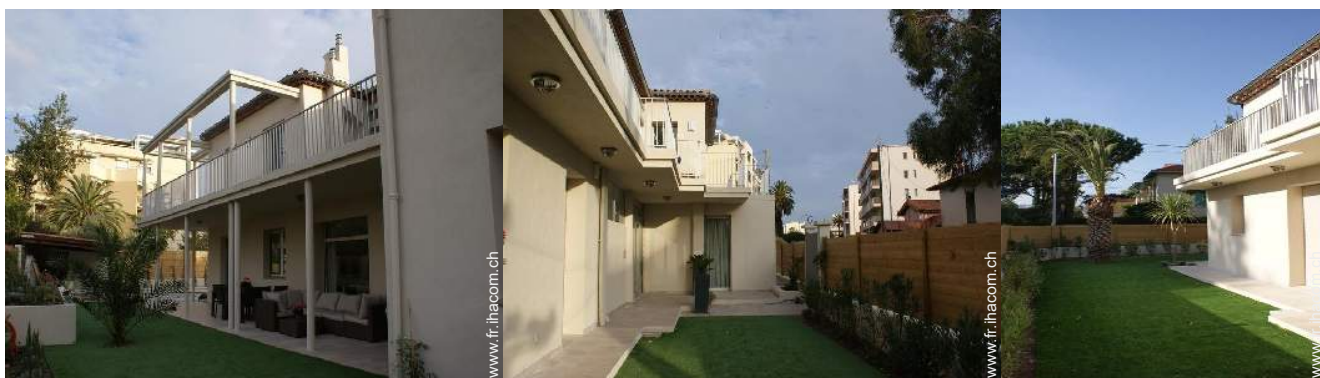


Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





vue sur jardin/parc

vue sur jardin/parc

vue sur jardin/parc



vue de la propriété

vue sur piscine

Conditions de réservations

● Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 961CHF *

● Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 240CHF *

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque de banque
- PayPal
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.fr.ihacom.ch

N° annonce
49972

>> Réserver <<

Contact

Nom	Mme VAN NISPEN Marianne
Adresse	Koolmeeslaan 6
Ville	2261EW LEIDSCHENDAM
Pays	Pays Bas
Tél. Fixe	+31 (0) 70-3200146 (Pays Bas)
Tél. Mobile	+31 (0) 652095153 (Pays Bas)

Langues parlées



* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

N° annonce 49972

www.fr.ihacom.ch



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

