

# Location de vacances Côte d'Azur "Palladium"

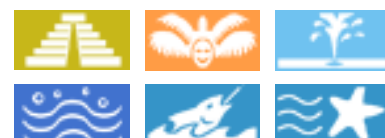


**Appartement** au 5ème étage, entrée commune, dans un(e) Immeuble ancien de 6 étages

Cadre : enchanteur, marin

Capacité : 3 personne(s)

Nice - Alpes Maritimes (06) - Provence Alpes Côte d'Azur  
France



N° annonce 74453

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



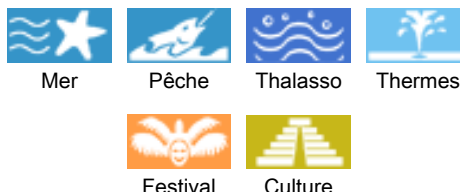
## Location de vacances



Appartement au 5ème étage, entrée commune, dans un(e) Immeuble ancien de 6 étages

- **Idéal pour couple, lune de miel**
- **Vue** : panoramique, dégagée, dominante, sur les toits, monument, nocturne scintillante
- **Cadre** : enchanteur, marin
- **Exposition** : Nord-ouest

## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, plongée avec tuba, ski nautique, planche à voile, voile, golf, tennis, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, varappe, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, balade à cheval, rollers/patins à roulette (circuit), volley ball, pêche, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de tennis

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, opéra, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

- **Site :**

- Patinoire 2km
- Mer/océan 800m
- Plage de galets 800m
- Court de tennis public 1km
- Spot de surf 2km
- Base nautique 2km
- Rivière 2km
- Port de plaisance 2km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 2km
- Via ferrata 200m

- **Commodités :**

- Centre ville 800m
- Arrêt/station de bus <50m
- Tramways 1,5km
- Location de vélo/VTT <50m
- Boulangerie <50m
- Traiteur <50m
- Petits commerces 50m
- Super marché 200m
- Boutiques de luxe et marques 500m
- Salon de coiffure <50m
- Cyber café 100m
- Poste 200m
- Banque 100m
- Distributeur automatique de billets 200m
- Pharmacie <50m
- Hôpital 100m



Agencement intérieur



Agencement intérieur



terrasse couverte

N° annonce 74453

www.fr.ihacom.ch



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 18m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, 2 chaise(s) longue(s)



Agencement intérieur



Agencement intérieur

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
3 personne(s) - 2 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
20m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 20m<sup>2</sup>, coin cuisine, coin repas, mezzanine
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s)
- **Confort :**  
Ascenseur, T.V., prise antenne t.v., armoire, sèche-cheveux, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, presse-agrumes, cuisinière électrique, mini-four, réfrigérateur, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +14CHF \*), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Pas d'enfant de moins de 6 ans  
Animaux refusés  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : générateur individuel



mezzanine

N° annonce 74453

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 1



terrasse couverte



Agencement intérieur

Agencement intérieur



Agencement intérieur

mezzanine

Album photos - 2



Agencement intérieur

Agencement intérieur

Agencement intérieur



mezzanine

cuisine

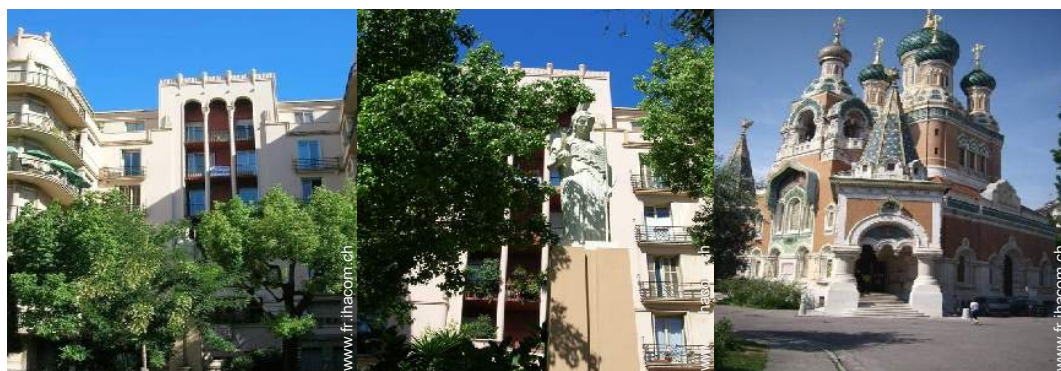
WC



salle(s) de douche

mezzanine

mezzanine



Cadre extérieur

vue sur monument

vue dégagée

Album photos - 3



panorama



panorama



panorama



panorama



panorama



panorama



panorama



panorama



panorama



panorama

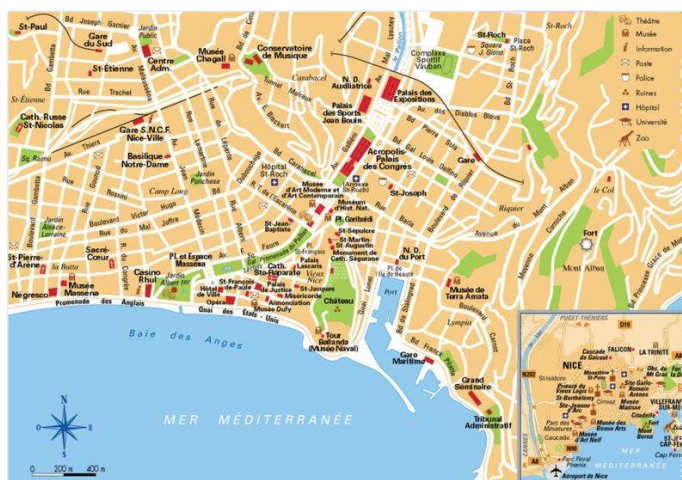


panorama



panorama

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°43'0.12"N - Longitude 7°16'42.096"E (Ville)

Adresse

→ Boulevard Tzarewich 2/B  
06000 Nice

• **Autoroute (sortie) A8**

→ Nice, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur, France  
→ Distance : 1,5km  
→ Temps : 15'

- Antibes : Distance : 20km
- Monte Carlo : Distance : 15km
- San Remo : Distance : 40km

Contact

Nom	Mme URSO Paola
Ville	22030 LIPOMO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 031281274 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3206918529 (Italie)
Télécopie	+39 031281274 (Italie)

Langues parlées 

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

■ Basse Saison     
 ■ Moyenne Saison     
 ■ Haute Saison     
 ■ Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 3 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	-	432CHF * (Samedi)	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Moyenne Saison	-	-	492CHF * (Samedi)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	540CHF * (Samedi)	-	-
<span style="color: magenta;">■</span> Spécial fêtes	-	-	432CHF *	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



Agencement intérieur

Agencement intérieur

mezzanine



terrasse couverte

Agencement intérieur

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 20% du montant de la location
- Caution demandée : 120CHF \*

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

N° annonce

74453

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme URSO Paola
Ville	22030 LIPOMO
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 031281274 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3206918529 (Italie)
Télécopie	+39 031281274 (Italie)

Langues parlées



\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

N° annonce 74453

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER