

Gîte Valle Maira "ALPES d'OC MORINESIO"



Gîte - Maison Typique de
Charme, individuel(le), de 3 étages,
entrée individuelle, dans un(e)
Propriété de Charme

Cadre : montagnard, enchanteur

Capacité : 20 personne(s)
Chambre(s) : 7
Pièce(s) : 4



Eco-tourisme
Charmance



Séjours à thème
Randonnée en raquettes
Randonnée à ski

Stroppo - Province de Coni (CN) - Piémont

Italie

N° annonce 41060

www.fr.ihacom.ch



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Maison Typique de Charme, individuel(le), de 3 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, couple avec bébé**
- **Vue** : panoramique, dégagée, dominante, montagne, village, nocturne scintillante
- **Cadre** : montagnard, enchanteur
- **Exposition** : Sud

Les plus

- **Parking** :
Parking non couvert : 4 sur le terrain
- **Avantages** :
Local à ski, 10 paire(s) raquettes de neige, babyfoot, table de ping-pong, 6 raquette(s) de ping-pong, terrain de volley, 8 jeux de boules de pétanques, 10 vélo(s)
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé, table à langer



grande chambre

Environnement & localisation



Montagne



Ski



Culture

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, baignade, tennis, chemin de promenade, randonnée, escalade, varappe, mini-golf, volley ball, chasse, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de ski, école de tennis

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc de loisirs, réserve naturelle, site historique, musée, cave et dégustation de vin, centre de remise en forme, centre de fitness

Environnement

- **Site :**

- Pistes de ski 7,5km
- Piscine publique 20km
- Court de tennis public 10km
- Cascade 25km
- Rivière 7,5km
- Plan d'eau 10km
- Lac 25km
- Forêt 500m
- Massif montagneux 100m
- Via ferrata 7,5km

- **Commodités :**

- Garderie 25km
- Centre village 5km
- Centre ville 25km
- Arrêt/station de bus 5km
- Location de vélo/VTT <50m
- Location de voiture 40km
- Location de matériel de ski 10km
- Boulangerie 5km
- Petits commerces 5km
- Super marché 25km
- Salon de coiffure 25km
- Cyber café 25km
- Poste 5km
- Banque 15km
- Pharmacie 15km
- Médecin 25km
- Infirmière 15km
- Hôpital 40km
- Dispensaire 25km



Cadre extérieur



ski de randonnée



chambre principale

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
20 personne(s) - 14 adultes, 6 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
250m²
- **Agencement intérieur :**
4 pièce(s), 7 chambre(s), 7 salle(s) de bain, 7 salle(s) de douche, 7 WC, grande cuisine indépendante, coin repas, coin du feu, salle de jeux, buanderie, cellier, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
7 lit(s) double(s), 6 lit tiroir 1 pers, 3 lit(s) bébé, 4 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
T.V., jeux de société, câble/satellite, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, chauffage central, baie vitrée, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, cuisinière à gaz, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser



chambre principale

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
1500m²
- **Installation extérieure :**
Balcon 12m², belvédère
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos 500m², jardin 50m², pelouse 500m², verger 4000m²
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, 4 transat(s)



Loisirs

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Déneigement, Parking
- **Personnel :**
Personnel de maison, Blanchisserie (1 fois/semaine)
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220V / 60Hz
Alimentation électrique : générateur individuel

Album photos - 1



ski de randonnée



Cadre extérieur



grande chambre



chambre principale



chambre principale

N° annonce 41060

www.fr.ihacom.ch



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Album photos - 2



Loisirs



Ski



grande cuisine indépendante



salle(s) de bain



vue ouest



chambre



grande cuisine indépendante



salle(s) de bain



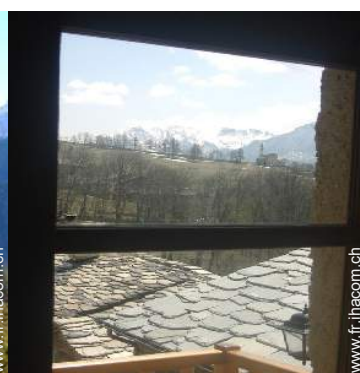
vue ouest



vue de la propriété



vue de la propriété



vue depuis la chambre

Album photos - 3



aménagement intérieur



aménagement intérieur



vue depuis la maison



vue depuis la maison



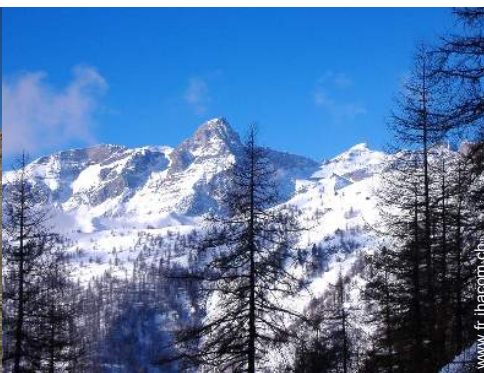
Maison Typique de Charme



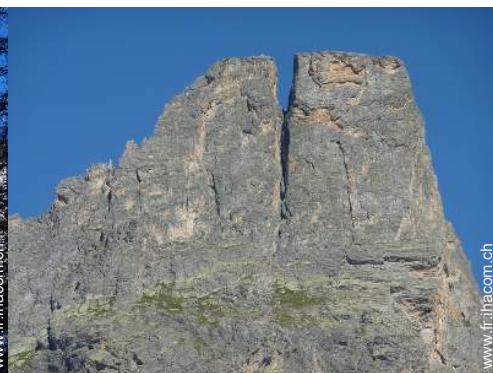
balcon



Loisirs



panorama



escalade



randonnée



randonnée



vue sur village

Séjours à thème

Randonnée en raquettes



Durée indicative : 1/2 journée
Participant(s) : 7 mini - 20 maxi
Niveau : Initiation, Perfectionnement,
Accompagnement

A partir de 120CHF pour 7 personne(s)

Week-end uniquement, Sur demande
(organisation)

Randonnée à ski



Durée indicative : 1/2 journée
Participant(s) : 4 mini - 10 maxi
Niveau : Initiation, Perfectionnement,
Accompagnement

A partir de 144CHF pour 4 personne(s)

Week-end uniquement, Sur demande
(organisation)

Galerie de photos souvenirs - 1



Fev 2009



Jan 2009



Jan 2009



Jan 2009



Jan 2009



Jan 2009

N° annonce 41060

www.fr.ihacom.ch



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Galerie de photos souvenirs - 2



Jan 2009



Jan 2009



Fev 2009



Jan 2009



Jan 2009



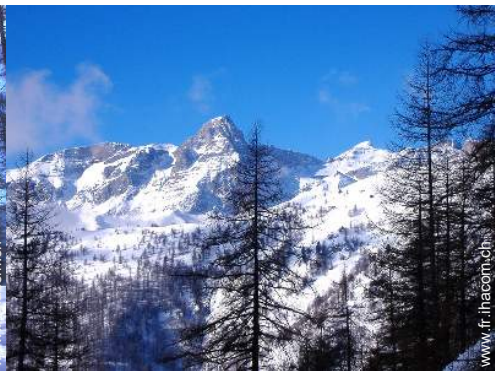
Fev 2009



Fev 2009



Fev 2009



Fev 2009



Jan 2009



Jan 2009



Jan 2009

Galerie de photos souvenirs - 3



Jan 2009



Fev 2009



Sep 2010



Fev 2009



Fev 2009



Juil 2010



Fev 2009



Juil 2007



Aout 2007



Fev 2010



Dec 2010



Fev 2010

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°31'2"N - Longitude 7°7'52"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ FRAZIONE MORINESIO 77
12020 Stroppo

• Autoroute (sortie) A6 - E717

→ Marene, Province de Coni, Piémont, Italie
→ Distance : 55km
→ Temps : 1h15'

• Aéroport Cuneo Levaldigi

→ Coni, Province de Coni, Piémont, Italie
→ Distance : 51km
→ Temps : 1h15'

• Gare ferroviaire Cuneo

→ Coni, Province de Coni, Piémont, Italie
→ Distance : 40km
→ Temps : 1h

• Dronero : Distance : 20km

• Coni : Distance : 40km

• Saluzzo : Distance : 49km

Contact

Nom	Mme BIANCO Consolata ALPES d'OC MORINESIO
Adresse	Frazione MORINESIO 77 - STROPPO
Ville	12020 VALLE MAIRA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 011597602 (Italie)
Tél. Mobile	+39 348 9047499 (Italie)
Télécopie	+39 011501623 (Italie)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012






Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison Typique de Charme - 20 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	216CHF * (Vendredi)	456CHF *	877CHF *	1682CHF *
 Moyenne Saison	-	216CHF * (Vendredi)	504CHF *	961CHF *	1862CHF *
 Haute Saison	-	-	577CHF *	1129CHF *	2222CHF *
 Spécial fêtes	-	-	577CHF *	-	-
 Période promotionnelle	-	-	420CHF *	817CHF *	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



grande chambre



chambre principale



chambre principale



ski de randonnée



Cadre extérieur

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
 - bébé
 - lit(s) supplémentaire(s)

▶ [Réserver](#)

▶ [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.fr.ihacom.ch

N° annonce

41060

>> [Réserver](#) <<

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Espèces

Contact

Nom	Mme BIANCO Consolata ALPES d'OC MORINESIO
Adresse	Frazione MORINESIO 77 - STROPPO
Ville	12020 VALLE MAIRA
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 011597602 (Italie)
Tél. Mobile	+39 348 9047499 (Italie)
Télécopie	+39 011501623 (Italie)

Langues parlées



* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

N° annonce 41060

www.fr.ihacom.ch



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER