

# Location de vacances de Charme Montferrat "Villa Scati"



**Appartement de Charme** au 1er étage dans un(e) Villa de Charme de 2 étages

Cadre : propice au repos, paradisiaque

Capacité : **5 personne(s)**

Chambre(s) : **2**

Pièce(s) : **3**

Melazzo - Province d'Alexandrie (AL) - Piémont  
Italie

N° annonce 14868

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Appartement de Charme au 1er étage dans un(e) Villa de Charme de 2 étages

- **Idéal pour grande famille, tout public**
- **Vue :** piscine, jardin/parc, cour
- **Cadre :** propice au repos, paradisiaque

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 25m, largeur 12m), à débordement, système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, sécurité enfant, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '27 mai' au '08 septembre')
- **Tennis :**  
Tennis dans la résidence, Surface terre battue
- **Parking :**  
Parking non couvert : 14 dans la résidence
- **Avantages :**  
Sauna, hammam, jacuzzi, table de massage, machine(s) de musculation, babyfoot, table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong, panier de basket, terrain de volley



## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Baignade, golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, ULM, aéronautique (terrain club), terrain d'aéromodélisme, basket-ball, volley ball, ball-trap, chasse, terrain de pétanque
- **Encadrement :**  
Ecole de tennis, école d'équitation
- **Attraits et détente :**  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc et jardin, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

- **Site :**  
- Parcours de golf 9 trous 5km  
- Rivière 300m
- **Commodités :**  
- Centre village 800m  
- Centre ville 5km  
- Arrêt/station de bus 200m  
- Location de vélo/VTT 5km  
- Boulangerie 800m  
- Super marché 5km  
- Boutiques de luxe et marques 5km  
- Salon de coiffure 4km  
- Cyber café 5km  
- Poste 800m  
- Banque 5km  
- Pharmacie 4km  
- Médecin 5km  
- Hôpital 5km  
- Dispensaire 5km



N° annonce 14868

www.fr.ihacom.ch



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
5 personne(s) - 4 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
90m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 32m<sup>2</sup>, coin repas, coin du feu, salon télévision, salle de sport, buanderie, loggia
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 2 lits jumeaux simple
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, prise antenne t.v., wifi (accès internet sans fil), armoire, penderie, coffre sécurisé, radio-réveil, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, intégralement climatisé, chauffage central, rideaux, stores, double-vitrage, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse, balcon 9m<sup>2</sup>, solarium > 200m<sup>2</sup>, belvédère
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée > 1000m<sup>2</sup>, terrain clos 7 ha, jardin > 1000m<sup>2</sup>, pelouse > 1000m<sup>2</sup>, parc arboré 6 ha, bassin, étang, rivière, puits/source, fontaine
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, bar extérieur, table(s) de jardin, > 30 chaise(s) de jardin, parasol, > 30 transat(s)



### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**  
Entretien ménager (1 fois/semaine), Nettoyage de départ possible en sus (+60CHF \*), Entretien jardin/piscine, Parking
- **Personnel :**  
Soin de beauté possible en sus, Massage possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



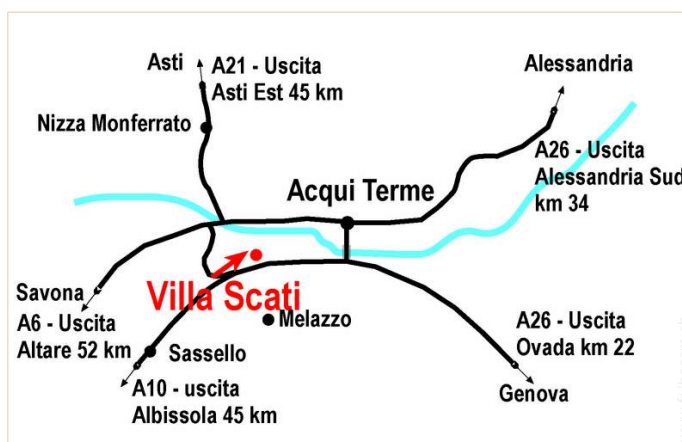
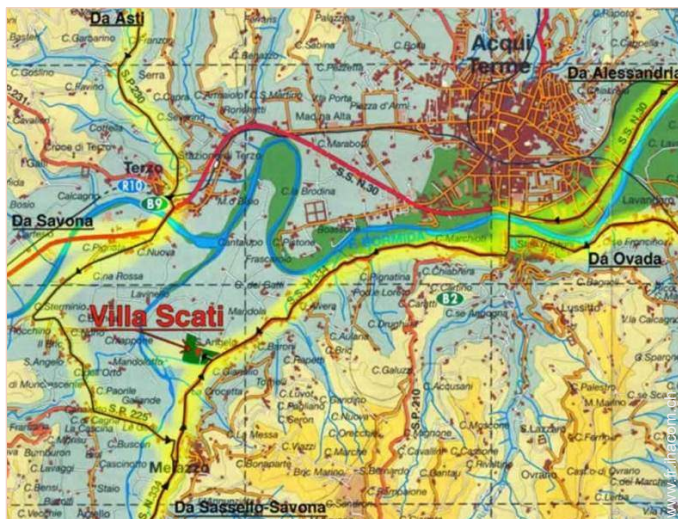
Album photos - 1



Album photos - 2



Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°39'12.73"N - Longitude 8°25'35.87"E (Hébergement)

Adresse

→ Località Quartino 1  
15010 Melazzo

• Aéroport Torino Caselle

→ Turin, Province de Turin, Piémont, Italie  
→ Distance : 100km  
→ Temps : 1h30'

• Aéroport Milan Malpensa

→ Milan, Province de Milan, Lombardie, Italie  
→ Distance : 160km  
→ Temps : 1h45'

• Aéroport Genova

→ Gênes, Province de Gênes, Ligurie, Italie  
→ Distance : 70km  
→ Temps : 1h

- Acqui Terme : Distance : 5km
- Turin : Distance : 100km
- Gênes : Distance : 70km

Contact

Nom: M. BARBERO Dino  
BARBERO SRL  
Adresse: via emilia 91  
Ville: 15011 ACQUI TERME  
Pays: Italie  
Tél. Fixe: +39 0144 324933 (Italie)  
De 09:00 AM à 08:00 PM (GMT/UTC +01:00)  
Tél. Mobile: +39 348 2261627 (Italie)  
Télécopie: +39 178 2227444 (Italie)

Langues parlées



Location de vacances de Charme  
Piémont - Italie  
"Villa Scati"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Moyenne Saison     
 ■ Haute Saison     
 ■ Spécial fêtes

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement de Charme - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: #008000;">■</span> Basse Saison	-	228CHF *	601CHF * (Samedi)	1081CHF * (Samedi)	1802CHF * (Samedi)
<span style="color: #0000FF;">■</span> Moyenne Saison	-	276CHF *	721CHF * (Samedi)	1261CHF * (Samedi)	2162CHF * (Samedi)
<span style="color: #FF0000;">■</span> Haute Saison	-	300CHF *	601CHF * (Samedi)	1201CHF * (Samedi)	2162CHF * (Samedi)
<span style="color: #FF00FF;">■</span> Spécial fêtes	-	-	841CHF * (Samedi)	1561CHF * (Samedi)	3003CHF * (Samedi)

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)





### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

#### • Location

→ Forfait ménage départ en sus : 60CHF \*  
→ Prévoir supplément pour :  
- hammam, sauna

### Modes de paiement acceptés

• Mandat postal international • Virement  
bancaire • PayPal • Espèces

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

N° annonce

14868

[>> Réserver <<](#)

### Contact

Nom	M. BARBERO Dino BARBERO SRL
Adresse	via emilia 91
Ville	15011 ACQUI TERME
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0144 324933 (Italie) De 09:00 AM à 08:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+39 348 2261627 (Italie)
Télécopie	+39 178 2227444 (Italie)

Langues  
parlées



\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

N° annonce 14868

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



[>> LOCATIONS DE VACANCES](#)

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



[DE PARTICULIER A PARTICULIER](#)