

# Gîte Muscadet "Le Gneiss"



Gîte - Ancienne Grange, mitoyen (ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

Cadre : apaisant, propice au repos

Capacité : 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3



Gîtes de France (3 épis)  
Charmance

Le Landreau - Loire Atlantique (44) - Pays de la Loire  
France

Réservation : +33 (0) 240064671 (France)

N° annonce 44681

www.fr.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



Gîte - Ancienne Grange, mitoyen(ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

- **Idéal pour couple avec bébé, famille**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, campagne, vignobles, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre** : apaisant, propice au repos
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 3 sur le terrain
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé, poussette



coin cuisine

## Environnement & localisation



Campagne



Pêche



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, centre équitation, poney club, balade à cheval, bowling, basket-ball, pêche, pêche à la ligne

#### • Encadrement :

Ecole d'équitation

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, zoo/parc animalier, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, festival, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, hippodrome, centre de beauté, ferme Bio

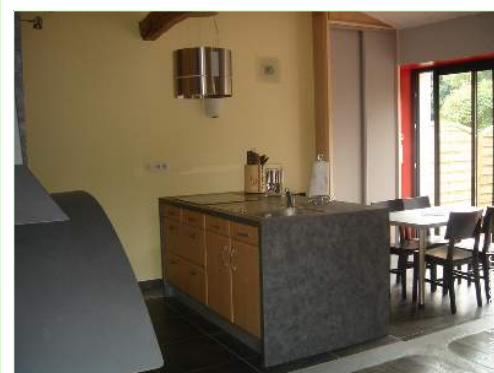
### Environnement

#### • Site :

- Piscine chauffée 5km
- Mer/océan >50km
- Piscine publique 5km
- Court de tennis public 5km
- Parcours de golf 18 trous >50km
- Base nautique 15km
- Plan d'eau 10km
- Forêt 15km
- Port de plaisance >50km

#### • Commodités :

- Centre village 2,5km
- Centre ville 5km
- Arrêt/station de bus 2,5km
- Boulangerie 3km
- Traiteur 3km
- Petits commerces 5km
- Super marché 5km
- Boutiques de luxe et marques 20km
- Salon de coiffure 2,5km
- Cyber café 5km
- Poste 2,5km
- Banque 5km
- Distributeur automatique de billets 5km
- Pharmacie 2,5km
- Médecin 2,5km
- Infirmière 2,5km
- Hôpital 20km



coin cuisine



coin du feu



coin repas

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
5 personne(s) - 2 adultes, 3 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
65m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, salon 17m<sup>2</sup>, cuisine américaine, coin repas, coin du feu, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 1 lit(s) pliant(s) 1 pers., 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., jeux de société, téléphone, accès internet haut débit, armoire, placard, penderie, sèche-serviettes chauffant, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 25m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 80m<sup>2</sup>, jardin paysagé 100m<sup>2</sup>, pelouse 100m<sup>2</sup>, parc arboré 600m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 2 chaise(s) longue(s), balançoire, portique enfant



coin nuit

## Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +6CHF \*), Linge de maison possible en sus (1 fois/semaine +8CHF \*), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +66CHF \*)

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



salon

Album photos - 1



coin du feu



coin cuisine



coin cuisine



coin repas



salon

Album photos - 2



coin nuit

lit(s) bébé

chambre



Equipements à disposition

chambre

chambre enfant



chambre

salle(s) de douche

salle(s) de douche



WC

lave-linge

terrasse

Album photos - 3



Installation extérieure à disposition des hôtes



salon de jardin



Cadre extérieur à disposition des hôtes



balançoire



Equipements de loisir



Equipements de loisir



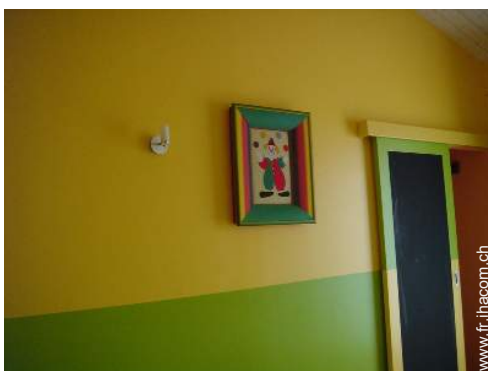
Equipements extérieurs à disposition des hôtes



la décoration



la décoration



la décoration



vue sur vignobles



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°11'10"N - Longitude 1°19'55"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ La Basse Poeze  
44430 Le Landreau

#### • Aéroport Nantes Atlantique

→ Nantes, Loire Atlantique, Pays de la Loire, France  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 30'

#### • Autoroute (sortie) Paris Nantes

→ Ancenis, Loire Atlantique, Pays de la Loire, France  
→ Distance : 23km  
→ Temps : 20'

#### • Gare ferroviaire Le Pallet

→ Le Pallet, Loire Atlantique, Pays de la Loire, France  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 10'

• Clisson : Distance : 14km

• Nantes : Distance : 20km

### Contact

Nom	Mme DE ROZEVIRE Brigitte LE CLOS DE LA POEZE
Adresse	La Basse Poeze
Ville	44430 LE LANDREAU
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 240064671 (France) De 08:00 AM à 09:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+33 (0) 672710393 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancienne Grange - 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	244CHF * > 2	244CHF *	432CHF *	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	492CHF *	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	697CHF * (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Spécial fêtes	-	-	562CHF * (Samedi)	-	-
<input type="checkbox"/> Période promotionnelle	-	-	562CHF * (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)



coin cuisine



coin repas



salon



coin du feu



coin cuisine

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 180CHF \*

#### • Location

- Charges en sus
- Prévoir supplément pour :
  - bois de chauffage

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

N° annonce  
44681

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme DE ROZEVIRE Brigitte LE CLOS DE LA POEZE
Adresse	La Basse Poeze
Ville	44430 LE LANDREAU
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 240064671 (France) De 08:00 AM à 09:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+33 (0) 672710393 (France)
Langues parlées	

\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

N° annonce 44681

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER