

# Location de vacances Baie Orientale "Yellow Sun Caraïbes"



**Studio** au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Maison Typique de Charme de plain-pied

Cadre : agréable, tropical

Capacité : 3 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 1

## Baie Orientale - Partie française

**Saint Martin**

Réservation : +590 (0) 590 87 41 70 (Guadeloupe)

N° annonce 29002

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Location de vacances



Studio au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Maison Typique de Charme de plain-pied

- **Idéal pour tout public**
- **Vue :** mer/océan, piscine, jardin/parc, cour, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** agréable, tropical

### Les plus

- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 10m, largeur 6m), système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '02 janvier' au '31 décembre')
- **Tennis :**  
Tennis dans la résidence
- **Parking :**  
Parking non couvert : sur le terrain
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé

Privilèges :  
Accès direct plage



terrasse couverte

### Environnement & localisation



Mer



Pêche

#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, golf, tennis, parachute ascensionnel, parachutisme, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, pêche au gros, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, réserve naturelle, musée, boutique d'artisanat, casino

#### Environnement

- **Site :**

- Plage de sable 300m
- Plage de naturisme 300m

- **Commodités :**

- Location de voiture
- Boulangerie
- Traiteur
- Petits commerces 500m
- Super marché
- Boutiques de luxe et marques
- Salon de coiffure
- Cyber café
- Poste
- Banque
- Distributeur automatique de billets
- Pharmacie
- Médecin
- Infirmière
- Hôpital



meublement extérieur



Piscine



Hiver

### Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte, pergola
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, jardin, pelouse
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, tonnelle, chaise(s) longue(s), transat(s)



Studio

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
3 personne(s) - 2 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
50m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
1 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour, salon, cuisine indépendante, coin repas
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) king-size(s), 1 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., lecteur DVD, prise antenne t.v., wifi (accès internet sans fil), armoire, coffre sécurisé, sèche-cheveux, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, ventilateur mural, baie vitrée, rideaux, stores, volets roulants
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, plaques de cuisson, micro-ondes, réfrigérateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager (2 fois/semaine), Entretien jardin/piscine (2 fois/semaine), Transfert gare aéroport possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Alimentation électrique : secteur



accès direct plage

Album photos - 1



vue depuis la piscine



Piscine



meublement extérieur



terrasse couverte



Hiver



accès direct plage

Album photos - 2



Studio

cuisine

salle(s) de douche



lit(s) king-size(s)

T.V.

canapé-lit(s) 1pers



barbecue

Piscine

Installation extérieure



jardin

Les plus

façade

Album photos - 3



pergola



Cadre extérieur

l'appartement



terrasse couverte



aménagement extérieur



système éclairage



Studio



plage de sable



vue d'ensemble



accès direct plage

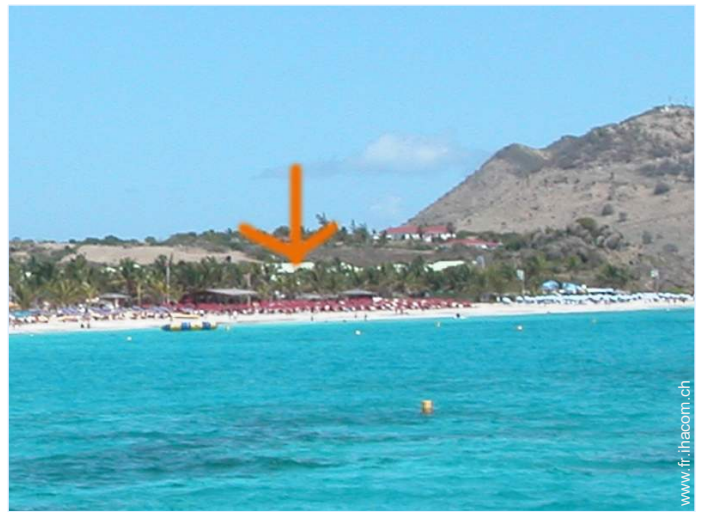
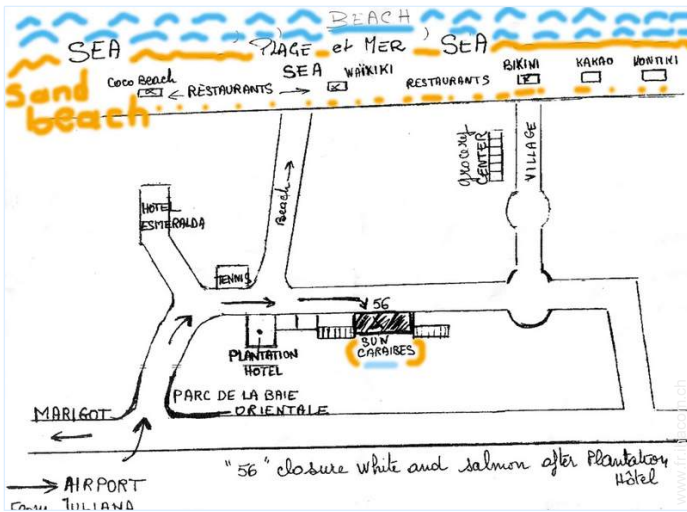


parachute ascensionnel



à proximité

Plan d'accès



Localisation & Accès

Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 18°6'3.6"N - Longitude 63°1'40.8"O (Hébergement)

Adresse

→ 56 parc de la baie orientale  
97150 Baie Orientale

- Cul de Sac : Distance : 1,5km
- Marigot : Distance : 10km

• Aéroport Saint Martin Grand Case  
Espérance

→ Grand Case, Partie française, Saint Martin  
→ Distance : 5km

• Aéroport St. Maarten Princess Juliana

→ Philipsburg, Partie néerlandaise, Saint Martin  
→ Distance : 1,5km

• Aéroport Marigot SPB

→ Marigot, Partie française, Saint Martin  
→ Distance : 15km

- Grand Case : Distance : 5km

Contact

Nom	M., Mme COCUAU Henri & Lulu SUN CARAIBES
Adresse	56 parc de la baie orientale
Ville	97 150 SAINT MARTIN
Pays	France
Tél. Fixe	+590 (0) 590 87 41 70 (Guadeloupe)
Télécopie	+590 (0) 590 87 41 71 (Guadeloupe)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012




Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Studio - 3 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	79CHF *	-	555CHF *	-	-
 Moyenne Saison	92CHF *	-	647CHF *	-	-
 Haute Saison	108CHF *	-	757CHF *	-	-

[Réserver](#)



terrasse couverte



Hiver



accès direct plage



vue depuis la piscine



Piscine



meubler extérieur

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ inclus

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

### Modes de paiement acceptés

• Chèque de banque • Travellers Cheques  
• Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

N° annonce  
29002

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M., Mme COCAU Henri & Lulu SUN CARAIBES
Adresse	56 parc de la baie orientale
Ville	97 150 SAINT MARTIN
Pays	France
Tél. Fixe	+590 (0) 590 87 41 70 (Guadeloupe)
Télécopie	+590 (0) 590 87 41 71 (Guadeloupe)

Langues parlées

\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

N° annonce 29002

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER