

# Location de vacances de Prestige Baie Nettle "LE FLAMBOYANT"



Studio de Prestige au 1er étage,  
entrée individuelle, dans un(e) Hôtel  
Particulier de 1 étage

Cadre : agréable, tropical

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2



Meublés de Tourisme (4 étoiles)

Baie Nettle - Partie française

Saint Martin

Réservation : +33 (0) 6 81 59 78 27 (France)

N° annonce 43220

www.fr.ihacom.ch



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Location de vacances de Prestige



Studio de Prestige au 1er étage, entrée individuelle, dans un(e) Hôtel Particulier de 1 étage

- **Idéal pour tout public, lune de miel**
- **Vue :** dégagée, mer/océan, jardin/parc, village
- **Cadre :** agréable, tropical
- **Exposition :** Sud-ouest

### Les plus

- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, ovale, système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '01 janvier' au '31 décembre')
- **Tennis :**  
Tennis dans la résidence
- **Parking :**  
Parking non couvert : dans la résidence
- **Avantages :**  
Machine(s) de musculation, table de billard, table de ping-pong, terrain de volley, terrain de pétanque, jeux de boules de pétanques, set(s) de masque / palmes / tuba, 1 planche (s) à voile, véhicule de tourisme, véhicule 4X4, bateau avec rames, bateau à voile

**Privilèges :**  
Accès direct plage, plage privé, ponton privé, corps-mort

### Environnement & localisation



#### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, surf, planche à voile, kite surf, canyoning, golf, tennis, excursion en bateau, pêche, pêche au gros
- **Encadrement :**  
Ecole de plongée
- **Attraits et détente :**  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, site historique, boutique d'artisanat, casino, centre de thalassothérapie, centre de beauté, centre de fitness

#### Environnement

- **Site :**
  - Mer/océan
  - Plage de sable 100m
  - Parcours de golf 18 trous
  - Base nautique
- **Commodités :**
  - Garderie <50m
  - Centre village 500m
  - Location de voiture <50m
  - Location de matériel de ski 200m
  - Location de matériel de plongée 200m
  - Boulangerie 500m
  - Traiteur 500m
  - Petits commerces 300m
  - Super marché 300m
  - Salon de coiffure 800m
  - Poste 800m
  - Distributeur automatique de billets 800m
  - Pharmacie 800m



l'appartement



panorama



Mer

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
3 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 12m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin paysagé
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin



Equipements à disposition

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 2 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
50m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de bain,  
1 WC, salon 30m<sup>2</sup>, cuisine indépendante,  
salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) king-size(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers
- **Confort :**  
T.V., lecteur DVD, wifi (accès internet sans  
fil), penderie, coffre sécurisé, sèche-  
cheveux, intégralement climatisé, baie  
vitrée, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de  
cuisine, cafetière, machine à café électrique,  
plaques de cuisson, mini-four, micro-ondes,  
hotte aspirante, réfrigérateur, fer à repasser,  
planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1  
fois/semaine), Draps de plage, Couverture  
(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus  
(+59CHF \*), Entretien jardin/piscine,  
Gardien/concierge, Parking, Transfert gare  
aéroport possible en sus (+22CHF \*)
- **Personnel :**  
Blanchisserie possible en sus, Garde  
d'enfant possible en sus (+30CHF \*),  
Animateur/trice
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+8CHF \*),  
Demi pension possible en sus, Pension  
complete possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer  
auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonie  
mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



Studio de Prestige

Album photos - 1



panorama



l'appartement



Mer

Album photos - 2



Studio de Prestige



Equipements à disposition



vue depuis le salon



restaurant



vue depuis l'appartement

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 18°4'4.8"N - Longitude 63°6'14.4"O ([Ville](#))

Adresse

→ résidence LE FLAMBOYANT  
97150 Baie Nettlé


• [Aéroport St. Maarten Princess Juliana](#)

→ Philipsburg, Partie néerlandaise, Saint Martin  
→ Distance : 4km  
→ Temps : 15'

• [Aérodrome Saint Martin Grand Case Espérance](#)

→ Grand Case, Partie française, Saint Martin  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 30'

Contact

Nom	M. FRASES-BOYER Gerard
Adresse	residence le flamboyant
Ville	97150 SAINT MARTIN
Pays	France
Tél. Fixe	+34 952 49 27 34 (Espagne) De 09:00 AM à 08:30 PM
Tél. Mobile	+33 (0) 6 81 59 78 27 (France)
Tél. Mobile2	+34 619 280 174 (Espagne)
Langues parlées	

Location de vacances de Prestige  
Partie française - Baie Nettlé  
"LE FLAMBOYANT"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012





Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Studio de Prestige - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	480CHF *	-	-
 Moyenne Saison	-	-	601CHF *	-	-
 Haute Saison	-	-	661CHF *	-	-
 Spécial fêtes	-	-	841CHF *	-	-

[Réserver](#)

N° annonce 43220

www.fr.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Mer



Studio de Prestige



Equipements à disposition



panorama



l'appartement

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 601CHF \*

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 42CHF \*

► Réserver

► Contacter le propriétaire

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

N° annonce  
43220

>> Réserver <<

### Contact

Nom	M. FRASES-BOYER Gerard
Adresse	residence le flamboyant
Ville	97150 SAINT MARTIN
Pays	France
Tél. Fixe	+34 952 49 27 34 (Espagne) De 09:00 AM à 08:30 PM
Tél. Mobile	+33 (0) 6 81 59 78 27 (France)
Tél. Mobile2	+34 619 280 174 (Espagne)

Langues parlées 

\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

N° annonce 43220

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER