

# Gîte Peneda Gerês "Quinta da Balança"



Gîte - Ancienne Ferme de  
Charme, individuel(le), de 1 étage,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Exploitation agricole

Cadre : champêtre

Capacité : 6 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 8

Balança - District de Braga - Nord

Portugal

N° annonce 73523

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Gîte



Gîte - Ancienne Ferme de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour grande famille, sportif(s)**
- **Vue** : panoramique, montagne, campagne, champs agricoles, forêt, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre** : champêtre
- **Exposition** : Nord

## Les plus

- **Parking** :  
Parking couvert : 3 abri voiture



séjour

## Environnement & localisation



Montagne

### Loisirs

● **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski nautique, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), excursion en bateau, balade à cheval, pêche

● **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, réserve naturelle, thermes

### Environnement

● **Site :**

- Rivière
- Forêt
- Massif montagneux

● **Commodités :**

- Arrêt/station de bus
- Boulangerie <50m
- Traiteur 800m
- Petits commerces 800m
- Super marché 4km
- Salon de coiffure 4km
- Poste 4km
- Banque 4km
- Distributeur automatique de billets 4km
- Pharmacie 4km
- Médecin 4km
- Infirmière 4km
- Hôpital 25km
- Dispensaire 4km



Environnement



cour privée



### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
250m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
8 pièce(s), 3 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 32m<sup>2</sup>, salon 60m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, salle à manger, coin du feu, salon télévision, bureau, cellier, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, téléphone, fax, ordinateur, accès internet, placard, penderie, sèche-cheveux, chauffage électrique, poêle à bois, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
4 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 150m<sup>2</sup>, terrain clos 300m<sup>2</sup>, jardin 100m<sup>2</sup>, pelouse 300m<sup>2</sup>, parc arboré 4 ha, bois 4 ha, bassin, fontaine
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, 16 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, tonnelle, parasol, 3 chaise(s) longue (s)



salon

### Services

- **Linge :**  
Draps (2 fois/semaine), Linge de toilette (2 fois/semaine), Linge de maison (2 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager (1 fois/semaine), Nettoyage de départ
- **Restauration :**  
Petit déjeuner

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



cheminée

Album photos - 1



cour privée



Environnement



séjour



cheminée

Album photos - 2



salon



Ancienne Ferme de Charme



Exploitation agricole



terrasse



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 41°42'0.108"N - Longitude 8°19'0.12"O ([Ville](#))

#### Adresse

→ Lugar de Moure 13  
4840 Balança

#### • Aéroport Sá Carneiro

→ Matosinhos, District de Porto, Nord, Portugal  
→ Distance : 75km  
→ Temps : 1h

#### • Gare ferroviaire Braga

→ Braga, District de Braga, Nord, Portugal  
→ Distance : 25km  
→ Temps : 30'

#### • Autoroute (sortie) A3

→ Braga, District de Braga, Nord, Portugal  
→ Distance : 25km  
→ Temps : 30'

- Terras de Bouro : Distance : 4km
- Braga : Distance : 25km
- Porto : Distance : 75km

### Contact

Nom	M. BARBOSA Fernando QUINTA DA BALANÇA
Adresse	Lugar de Moure 13 Balança
Ville	4840-010 TERRAS DE BOURO
Pays	Portugal
Tél. Fixe	+351 253615690 (Portugal)
Tél. Mobile	+351 969874864 (Portugal)

Langues parlées



Gîte  
Nord - Portugal  
"Quinta da Balança"

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancienne Ferme de Charme - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	126CHF *	-	601CHF *	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	126CHF *	-	601CHF *	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	126CHF *	-	901CHF *	-	-

[Réserver](#)

N° annonce 73523

www.fr.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





séjour



cheminée



cour privée



Environnement

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
50% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Forfait ménage départ en sus : 36CHF \*

### Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

N° annonce

73523

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	M. BARBOSA Fernando QUINTA DA BALANÇA
Adresse	Lugar de Moure 13 Balança
Ville	4840-010 TERRAS DE BOURO
Pays	Portugal
Tél. Fixe	+351 253615690 (Portugal)
Tél. Mobile	+351 969874864 (Portugal)

Langues  
parlées



\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

N° annonce 73523

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER