

Gîte Comminges "Domaine du Château de Luscan"



Gîte - Maison de Charme en Pierre, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : historique, enchanteur

Capacité : 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 4



Gîtes de France (3 épis)
Meublés de Tourisme (3 étoiles)



Séjours à thème
Visite des chateaux et jardins
Les fromages
Peinture
Voitures anciennes
Balade en voiture ancienne
Visites guidées

Luscan - Haute Garonne (31) - Midi Pyrénées

France

Réservation : +33 (0) 5 61 88 32 85 (France)

N° annonce 70374

www.fr.ihacom.ch



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Gîte



Gîte - Maison de Charme en Pierre, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** panoramique, dégagée, montagne, piscine, jardin/parc, monument
- **Cadre :** historique, enchanteur
- **Exposition :** Sud-est

Les plus

• Piscine :

Piscine privée, originale (longueur 15m, largeur 7,50m), à débordement, système éclairage, accès par plage immergée, sécurité enfant, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '01 avril' au '01 décembre')

• Parking :

Parking non couvert : 10 dans la résidence, sur le terrain

• Avantages :

Local à ski, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, terrain de pétanque

• Equipements bébé :

Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé

Privilèges :
Accès direct plage, plage privé, practice

Environnement & localisation



Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Ski alpin, ski de fond, ski de randonnée, Télémark ski, snowboard, luge (piste), baignade, canoë-kayak, canyoning, rafting, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, mini-golf, paint ball, chasse, chasse au gros, acrobbranche, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

• Encadrement :

Ecole de ski, jardin de ski enfant, école d'équitation

• Attraits et détente :

Cinéma d'été, site historique, festival, antiquité & brocante, casino, bains naturels, thermes, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté

Environnement

• Site :

- Pistes de ski 20km
- Remontées mécaniques 20km
- Piscine chauffée 25km
- Piscine publique 25km
- Court de tennis public 2,5km
- Parcours de golf 9 trous 10km
- Rapides sur rivières 4km
- Cascade 7,5km
- Falaise 7,5km
- Rivière 500m
- Lac 2,5km
- Forêt 50m
- Massif montagneux 20km

• Commodités :

- Garderie 7,5km
- Centre village 2,5km
- Centre ville 20km
- Arrêt/station de bus <50m
- Liaison bus pistes de ski 1km
- Location de voiture 25km
- Location de matériel de ski 20km
- Boulangerie 2,5km
- Traiteur 10km
- Petits commerces 2,5km
- Super marché 7,5km
- Boutiques de luxe et marques >50km
- Salon de coiffure 2,5km
- Cyber café 25km
- Poste 2km
- Banque 7,5km
- Distributeur automatique de billets 2,5km
- Pharmacie 2,5km

- Médecin 2,5km
- Infirmière 2,5km
- Hôpital 25km



Propriété de Charme



Propriété de Charme



vue panoramique

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
5 personne(s) - 5 adultes
- **Superficie habitable :**
100m²
- **Agencement intérieur :**
4 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 25m², salon 15m², grande cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, cellier
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) king-size(s), 3 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, armoire, penderie, sèche-cheveux, intégralement climatisé, chauffage électrique, rideaux, double-vitrage, digicode
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, robot ménager, crêpière, appareil à raclette, cuisinière électrique, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
8 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse 20m², balcon 2m², abri de jardin
- **Cadre extérieur :**
Jardin > 1000m², pelouse, parc arboré 8 ha, bois 2 ha
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, 5 chaise(s) longue(s)



Maison de Charme en Pierre

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Draps de plage possible en sus (+12CHF *), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus (+53CHF *), Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Déneigement (1 fois/semaine), Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+60CHF *)
- **Personnel :**
Garde d'enfant possible en sus (+13CHF *), Massage possible en sus (+53CHF *), Guide possible en sus, Animateur/trice possible en sus
- **Restauration :**
Table d'hôte possible en sus (2 fois/semaine +30CHF *), Préparation repas local possible en sus (1 fois/semaine +30CHF *)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques, équidés, animaux de ferme, animaux sauvages
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur



vue depuis la terrasse

Album photos - 1



Propriété de Charme



Propriété de Charme



vue panoramique



vue depuis la terrasse



Maison de Charme en Pierre

Album photos - 2



salon



grande cuisine indépendante



chambre



grande chambre



salle(s) de douche



Les animaux de la maison



Les animaux de la maison



Cadre extérieur à disposition des hôtes

Séjours à thème

Visite des chateaux et jardins

Niveau : **Accompagnement**

Inclus avec l'hébergement

Toute l'année

Les fromages

Durée indicative : 1/2 journée

Niveau : Toute l'année, **Accompagnement**

Inclus avec l'hébergement

Toute l'année

Peinture

Durée indicative : 2 heures

Niveau : Toute l'année, **Accompagnement**

A partir de 12CHF

Automne, hiver, printemps, Sur demande (organisation)

Voitures anciennes

Niveau : Initiation

Inclus avec l'hébergement

Eté, automne, printemps, Sur demande (organisation)

Balade en voiture ancienne

Durée indicative : 1 heure

Niveau : Eté, automne, printemps, Sur demande (organisation), **Accompagnement**

A partir de 18CHF pour 1 personne(s)

Toute l'année

Visites guidées

Durée indicative : 3 heures

Niveau : Toute l'année, **Accompagnement**

A partir de 48CHF pour 1 personne(s)

Toute l'année

Galerie de photos souvenirs - 1



Sep 2011



Sep 2011



Oct 2011



Oct 2011



Oct 2011



Oct 2011

[Galerie de photos souvenirs - 2](#)



Oct 2011



Oct 2011



Oct 2011



Oct 2011



Oct 2011



Oct 2011



Oct 2011



Oct 2011

Galerie de photos souvenirs - 3



Oct 2011



Oct 2011



Oct 2011



Oct 2011



Oct 2011



Oct 2011



Oct 2011



Oct 2011



Oct 2011

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°0'0.47"N - Longitude 0°36'0.5"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ Le Château
18 allée de Goulard
31510 Luscan

• Autoroute (sortie) A64 no. 17

→ Montréjeau, Haute Garonne, Midi Pyrénées, France
→ Distance : 7,5km
→ Temps : 10'

• Gare ferroviaire Montréjeau Gourdan Polignan

→ Montréjeau, Haute Garonne, Midi Pyrénées, France
→ Distance : 10km
→ Temps : 10'

• Aéroport Toulouse Blagnac

→ Toulouse, Haute Garonne, Midi Pyrénées, France
→ Distance : 115km
→ Temps : 1h15'

• Loures Barousse : Distance : 2,5km

• Bagnères de Luchon : Distance : 28km

• Saint Gaudens : Distance : 18km

Contact

Nom	Mme, M. RICAUD Isabelle
Adresse	Le Château 18 allée de Goulard
Ville	31510 LUSCAN
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 61 88 32 85 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 7 19 90 11 (France)

Langues parlées





vue panoramique



vue depuis la terrasse



Maison de Charme en Pierre



Propriété de Charme



Propriété de Charme

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 2 semaines avant le séjour
- Caution demandée : 480CHF *

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 53CHF *
- Prévoir supplément pour :
 - animaux

▶ [Réserver](#)

▶ [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.fr.ihacom.ch

N° annonce
70374

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom	Mme, M. RICAUD Isabelle
Adresse	Le Château 18 allée de Goulard
Ville	31510 LUSCAN
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 5 61 88 32 85 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 7 19 90 11 (France)

Langues parlées



* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

N° annonce 70374

www.fr.ihacom.ch



>> [LOCATIONS DE VACANCES](#)

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER