

# Location de vacances Ballon des Vosges "La Petite Maison du Bonheur"



**Maison**, individuel(le), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Propriété privée

Cadre : calme, paisible

Capacité : 3 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3



Meublés de Tourisme (2 étoiles)

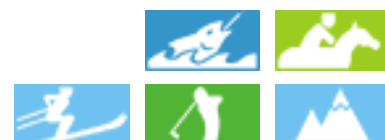
Xonrupt Longemer - Vosges (88) - Lorraine

France

Réservation : +33 (0) 3 29 63 14 61 (France)

N° annonce 11033

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

### Location de vacances



Maison, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour couple, lune de miel**
- **Vue :** montagne, campagne, forêt, lac, village
- **Cadre :** calme, paisible
- **Exposition :** Est

### Les plus

- **Avantages :**  
Local à ski
- **Equipements bébé :**  
Pot bébé



### Environnement & localisation



Montagne Golf Ski Equitation



Pêche

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, ski de randonnée, Télémark ski, luge (piste), patin à glace, baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, planche à voile, voile, canoë-kayak, tennis, centre équitation, sentier côtier/forestier, randonnée, parachute ascensionnel, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), basket-ball, volley ball, paint ball, acrobancane, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de ski, école de voile, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc de loisirs, site historique, boutique d'artisanat, casino, thermes, centre de remise en forme

### Environnement

- **Site :**

- Pistes de ski 300m
- Remontées mécaniques 300m
- Patinoire 4km
- Piscine publique 4km
- Court de tennis public 4km
- Base nautique 4km
- Rivière 300m
- Plan d'eau 800m
- Lac 1,5km
- Forêt 100m
- Massif montagneux 3km

- **Commodités :**

- Centre village 1km
- Centre ville 4km
- Liaison bus pistes de ski 4km
- Location de vélo/VTT 4km
- Location de matériel de ski 1,5km
- Boulangerie 1,5km
- Traiteur 1,5km
- Petits commerces 4km
- Super marché 4km
- Salon de coiffure 1km
- Poste 1km
- Banque 1km
- Distributeur automatique de billets 1km
- Pharmacie 1km
- Médecin 1km
- Infirmière 4km
- Hôpital 1km



aménagement intérieur



la maison

N° annonce 11033

www.fr.ihacom.ch



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER



Hiver

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
3 personne(s) - 2 adultes, 1 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
40m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, séjour 18m<sup>2</sup>, salle à manger, coin repas, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 2 lits superposés
- **Confort :**  
T.V., jeux de société, collection de livres, placard, sèche-cheveux, chauffage électrique, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, grille-pain, presse-agrumes, appareil à raclette, appareil à fondue, plaques de cuisson, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
600m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Balcon
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, jardin
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, balançoire



### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +14CHF \*), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Déneigement, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés



Album photos - 1



la maison



aménagement intérieur



Album photos - 2



Hiver



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 48°5'3.804"N - Longitude 6°55'48.576"E ([Ville](#))

#### Adresse


→ 140 route de la Broche du Pont  
88400 Xonrupt Longemer

• **Autoroute (sortie) Epinal**




→ Épinal, Vosges, Lorraine, France  
→ Distance : 42km

- Gérardmer : Distance : 4km
- Colmar : Distance : 50km
- La Bresse : Distance : 18km

### Contact

Nom	M. GEGOUT Jean Paul
Adresse	140 route de la Broche du Pont
Ville	88400 XONRUPT LONGEMER
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 3 29 63 14 61 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 23 86 07 70 (France)
Langues parlées	

Tarifs de location - Maison - 3 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	180CHF * (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	-	180CHF * (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	360CHF * (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)



la maison

aménagement intérieur

Conditions de réservations

● Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 120CHF \*

● Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 72CHF \*

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)


N° annonce

11033

>> Réserver <<

Contact

Nom M. GEGOUT Jean Paul  
Adresse 140 route de la Broche du Pont  
Ville 88400 XONRUPT LONGEMER  
Pays France  
Tél. Fixe +33 (0) 3 29 63 14 61 (France)  
Tél. Mobile +33 (0) 6 23 86 07 70 (France)

Langues parlées 

\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

N° annonce 11033

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER