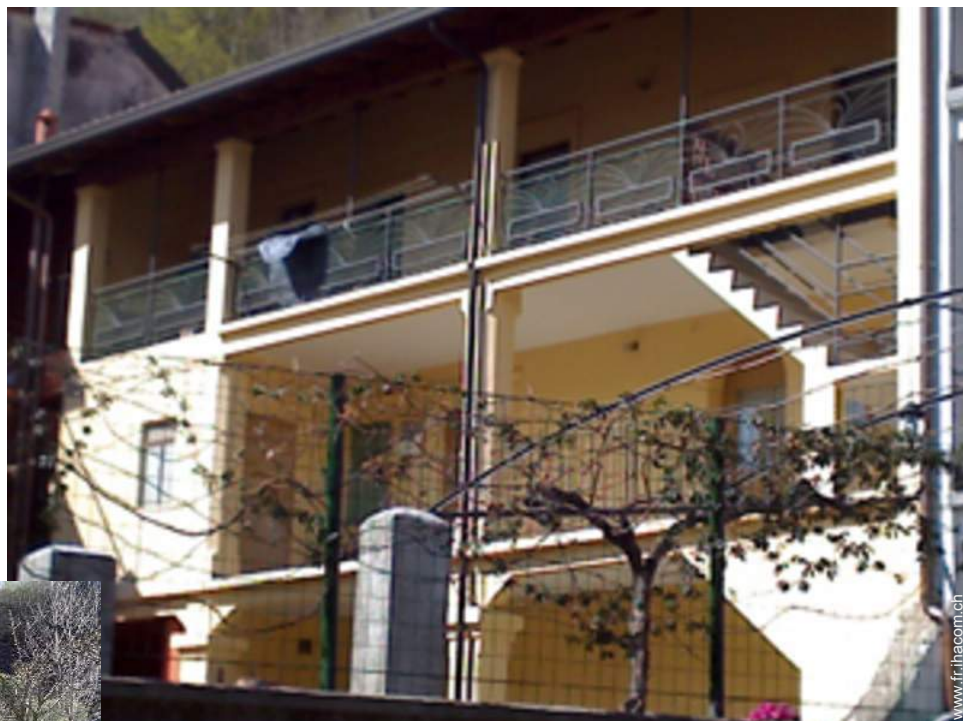


# Location de vacances Lac d'Iseo "Casa Baiguini"



Habitat traditionnel, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

Cadre : propice au repos, agréable

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2

Costa Volpino - Province de Bergame (BG) - Lombardie  
Italie

N° annonce 30020

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Habitat traditionnel, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

- **Idéal pour tout public**
- **Vue :** montagne, cour, prairie, village, sur les toits, rue/avenue
- **Cadre :** propice au repos, agréable
- **Exposition :** Sud

## Les plus

- **Avantages :**  
Babyfoot, jeux de fléchettes, table de ping-pong, panier de basket, terrain de volley, terrain de pétanque, 1 vélo(s)
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé, baignoire bébé, poussette



Eté

## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Ski alpin, ski de fond, ski hors piste, snowboard, luge (piste), patin à glace, moto neige, bobsleigh, baignade, Pédalo, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, tennis, poney club, sentier côtier/forestier, randonnée, varappe, cerf-volant, parapente, ULM, excursion en bateau, balade à cheval, bowling, basket-ball, chasse, pêche, terrain de pétanque
- **Encadrement :**  
Ecole de ski, école de voile, école de plongée, école de tennis
- **Attraits et détente :**  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

- **Site :**
  - Pistes de ski
  - Remontées mécaniques
  - Patinoire 15km
  - Piscine chauffée 3km
  - Plage de sable 3km
  - Piscine publique 3km
  - Court de tennis public 100m
  - Parcours de golf 18 trous 25km
  - Spot de windsurf 3km
  - Base nautique 3km
  - Rivière 2km
  - Lac 2km
  - Forêt 500m
  - Massif montagneux 25km
  - Cale de mise à l'eau pour bateau
- **Commodités :**
  - Centre village 50m
  - Arrêt/station de bus 100m
  - Location de bateau 3km
  - Location de matériel de ski 20km
  - Location de matériel de plongée 3km
  - Boulangerie <50m
  - Petits commerces <50m
  - Super marché 1,5km
  - Boutiques de luxe et marques 2km
  - Salon de coiffure 1km
  - Cyber café 1,5km
  - Poste 1,5km
  - Banque 1km
  - Pharmacie 1,5km
  - Médecin 1,5km
  - Hôpital 2km
  - Dispensaire 1,5km



panorama





la propriété

www.fr.ihacom.ch

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
150m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 40m<sup>2</sup>, solarium 15m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 100m<sup>2</sup>, jardin 50m<sup>2</sup>, bois < 100m<sup>2</sup>, potager 12m<sup>2</sup>, fontaine
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, four à pizza, table(s) de jardin, 3 chaise(s) de jardin, 2 transat(s), bac à sable



à proximité

www.fr.ihacom.ch

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 4 adultes
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 1 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 WC, séjour 38m<sup>2</sup>, coin cuisine, atelier, cellier, patio, véranda, loggia
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) pliant(s) 1 pers., 1 canapé-lit(s) 1pers, 1 lit tiroir 1 pers, 1 lit(s) de camp, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., jeux de société, prise antenne t.v., armoire, placard, sèche-serviettes chauffant, rideaux, stores
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, aspirateur

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +18CHF \*), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +12CHF \*), Linge de maison, Draps de plage, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ possible en sus (+12CHF \*), Entretien jardin/piscine

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 110-120V / 60Hz



la maison

www.fr.ihacom.ch

Plan d'agencement

**Baiguini's House Outdoor**

The apartment is at first floor, directly accessible from rear, accessible with stair from the court at front door, on Via San Pietro

Back of the apartment, you find a private garden

**Private Garden**

**Terrace**

The House has 3 floors:  
- Court at ground floor  
- First with your apartment  
- Second with ours apartment

**Court**

The House faces South, so that you enjoy sun all day long

North

The floor plan shows a rectangular layout with a kitchen, living area, and bedrooms. A terrace is located at the rear, and a private garden is adjacent to it. A central court is shown with a blue arrow pointing towards the house. A north-south orientation is indicated with a compass rose. Two photographs show the exterior of the house: one from the rear showing the apartment entrance, and another showing the front entrance near the court.

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

Album photos - 1



façade



panorama



Eté



la propriété



la maison

Album photos - 2



à proximité



loisirs balnéaires à proximité



musée



ski alpin



site historique



randonnée



loisirs nautiques à proximité

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°49'36.48"N - Longitude 10°5'46.824"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Frazione Branico  
Via San Pietro  
24062 Costa Volpino

#### • Autoroute (sortie) Bergamo

→ Bergame, Province de Bergame, Lombardie, Italie  
→ Distance : 40km  
→ Temps : 40'

#### • Aéroport Bergamo Orio al serio

→ Milan, Province de Milan, Lombardie, Italie  
→ Distance : 37km  
→ Temps : 40'

#### • Gare routière (bus) Lovere



→ Lovere, Province de Bergame, Lombardie, Italie  
→ Distance : 1,5km  
→ Temps : 5'

- Bergame : Distance : 40km
- Breno : Distance : 48km
- Vérone : Distance : 115km

### Contact

Nom	M. BAIGUINI Diego
Adresse	via Poliziano 7
Ville	20154 MILANO
Pays	Italie
Tél. Mobile	+39 3384406994 (Italie)
Langues parlées	

Tarifs de location - Habitat traditionnel - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	60CHF *	108CHF *	360CHF *	721CHF *	1081CHF *
 Haute Saison	84CHF *	144CHF *	480CHF *	841CHF *	1561CHF *

[Réserver](#)



façade



panorama

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 20% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 120CHF \*

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 12CHF \*
- Prévoir supplément pour :
  - lit(s) supplémentaire(s)

▶ [Réserver](#)

▶ [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

N° annonce

30020

>> [Réserver](#) <<

Contact

Nom M. BAIGUINI Diego  
Adresse via Poliziano 7  
Ville 20154 MILANO  
Pays Italie  
Tél. Mobile +39 3384406994 (Italie)

Langues parlées 

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque de banque
- PayPal
- Espèces

\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

N° annonce 30020

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER