

# Location de vacances de Charme Passo Corese "Casa Felice"



Villa de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un (e) Propriété de Prestige

Cadre : florissant, paradisiaque

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2

Passo Corese - Province de Rieti (RI) - Latium (Lazio)

Italie

N° annonce 61129

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Villa de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Prestige

- **Idéal pour tout public, couple**
- **Vue :** panoramique, dégagée, sans vis à vis, campagne, piscine, nocturne scintillante
- **Cadre :** florissant, paradisiaque
- **Exposition :** Est

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 18m, largeur 5m), intérieure, système éclairage, accès par échelle, douche extérieure
- **Parking :**  
Parking couvert : 6 individuel(s) fermé(s)
- **Avantages :**  
Sauna, piano, table de ping-pong, raquette (s) de ping-pong



l'appartement

## Environnement & localisation



Campagne

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Golf, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, planeur (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, ATV/Quad, terrain d'aéromodélisme, chasse, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

Ecole d'équitation

### Environnement

- **Commodités :**

- Petits commerces 2,5km
- Super marché 2,5km
- Salon de coiffure 5km
- Poste 5km
- Banque 5km
- Distributeur automatique de billets 5km
- Pharmacie 5km
- Médecin 5km



Villa de Charme



Propriété de Prestige



l'appartement

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
4 personne(s) - 2 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
60m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 1 chambre(s)
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
T.V., magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t. v., téléphone, fax, ordinateur, cable/satellite, accès internet, wifi (accès internet sans fil), armoire, sèche-cheveux, partiellement climatisé, chauffage électrique, rideaux, stores, double-vitrage, interphone, alarme vol
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière électrique, réfrigérateur, machine à glaçon/ice maker, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
2 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 90m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 2 ha, jardin > 1000m<sup>2</sup>, jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, pelouse > 1000m<sup>2</sup>, pinède < 100m<sup>2</sup>, oliveraie 1 ha, verger 800m<sup>2</sup>, potager 300m<sup>2</sup>, puits/source, cascade
- **Equipements extérieurs :**  
Four à pizza, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, transat(s), hamac(s), balancelle, douche extérieure, WC extérieur



l'appartement

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couverture(s) (1 fois/semaine), Couette(s) (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking

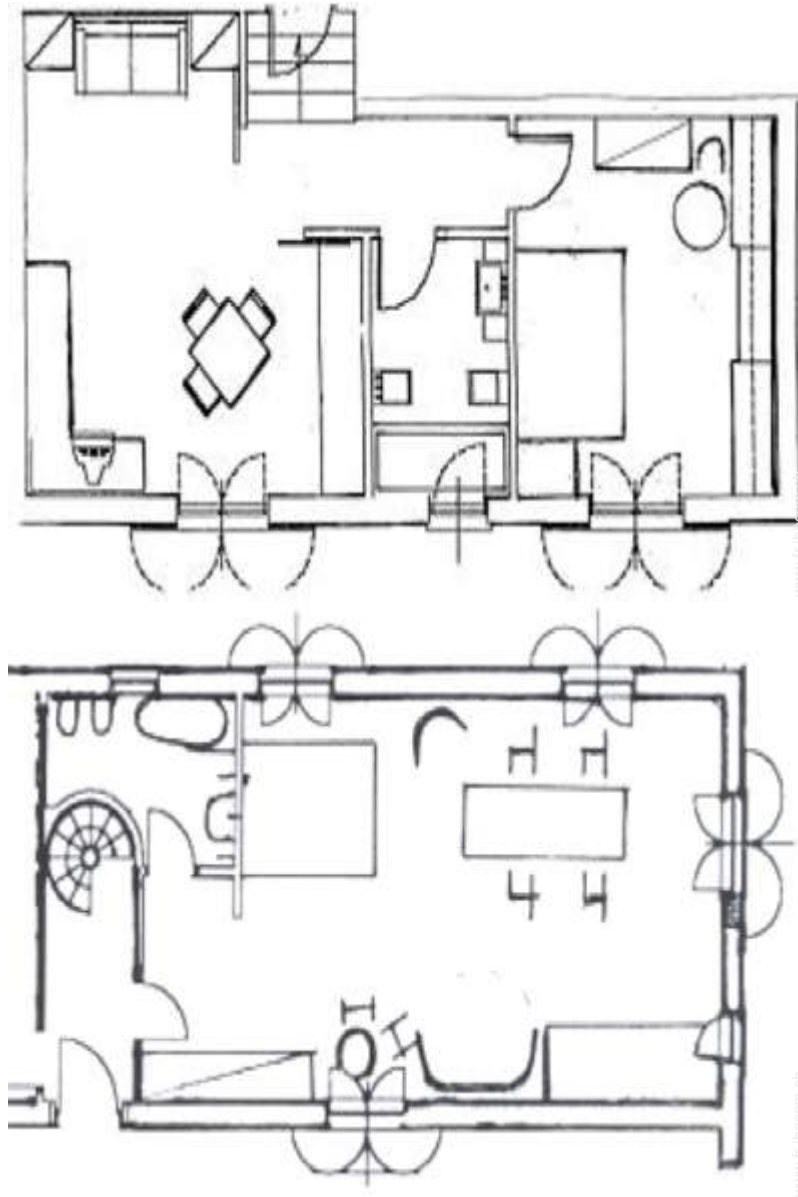
### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux domestiques  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant



l'appartement

Plan d'agencement



N° annonce 61129

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album photos - 1



Propriété de Prestige



Villa de Charme



l'appartement



l'appartement



l'appartement

Album photos - 2



l'appartement



Installation extérieure



puits/source



vue depuis la terrasse



jardin paysagé



oliveraie



jardin



oliveraie



Printemps



Été



Automne

Album photos - 3



Hiver



Piscine intérieure



Piscine intérieure



vue depuis la piscine



Piscine



vue est



vue sud



vue nord



vue ouest



Cadre extérieur



douche extérieure

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°9'11.988"N - Longitude 12°39'10.728"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ Via Grotte di Torri 60  
02036 Passo Corese

• [Aéroport Rome Fiumicino](#)

→ Rome, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie  
→ Distance : 60km

- Fara in Sabina : Distance : 10km
- Rome : Distance : 30km
- Bagni di Tivoli : Distance : 20km

### Contact

Nom	Mme HORATSCH Elfriede
Adresse	Strada Grotti di Torri 30
Ville	02032 PASSO CORESE
Pays	Italie
Tél. Fixe	+39 0765484039 (Italie)
Tél. Mobile	+39 3283399971 (Italie)

Langues parlées



Location de vacances de Charme  
Passo Corese - Italie  
"Casa Felice"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■ Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa de Charme - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	-	-	631CHF *	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	718CHF *	-	-

[Réserver](#)

Conditions de réservations

- **Réservation**  
→ Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- **Location**  
→ Prévoir supplément pour :  
- hammam, sauna

Modes de paiement acceptés

- Espèces

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)  
N° annonce  
61129  
[>> Réserver <<](#)

Contact

Nom : Mme HORATSCH Elfriede  
Adresse : Strada Grotti di Torri 30  
Ville : 02032 PASSO CORESE  
Pays : Italie  
Tél. Fixe : +39 0765484039 (Italie)  
Tél. Mobile : +39 3283399971 (Italie)

Langues parlées : 

\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

N° annonce 61129

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

