

# Location de vacances de Charme Mer Méditerranée "Hacienda de cuba"



**Maison de Charme en Pierre**, individuel(le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : calme, paradisiaque

Capacité : **12 personne(s)**

Chambre(s) : **6**

Pièce(s) : **8**

**Caves - Aude (11) - Languedoc Roussillon**

**France**

Réservation : +33 (0) 4 68 46 04 43 (France)

N° annonce 62497

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



>> LOCATIONS DE VACANCES



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances de Charme



Maison de Charme en Pierre, individuel (le), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour plusieurs familles, séminaire**
- **Vue** : panoramique, dégagée, sans vis à vis, dominante, mer/océan, piscine, jardin/ parc
- **Cadre** : calme, paradisiaque
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Piscine** :  
Piscine privée, originale (longueur 10m, largeur 5m), chauffée, intérieure, couverte, accès par échelle
- **Parking** :  
Parking non couvert : 6 sur le terrain
- **Avantages** :  
Piano, terrain de pétanque
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé



repas barbecue

## Environnement & localisation



Mer



Equitation



Pêche

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, bouée tractée, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, kite surf, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, char à voile, cerf-volant, excursion en bateau, balade à cheval, ATV/ Quad, karting, acrobranche, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, cave et dégustation de vin, casino

### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 5km
- Plage de sable 5km
- Plage de rocher 7,5km
- Plage de naturisme 15km
- Calanque, crique 7,5km
- Spot de windsurf 5km
- Spot de surf 5km
- Base nautique 10km

- **Commodités :**

- Centre village 3km
- Super marché 5km



vue depuis la maison



vue depuis la piscine



cheminée

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

12 personne(s)

- **Superficie habitable :**

300m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

8 pièce(s), 6 chambre(s), 4 salle(s) de bain, 5 WC, séjour 80m<sup>2</sup>, salon 90m<sup>2</sup>, salle à manger, coin repas, coin du feu, salon télévision, salon bibliothèque, salon de musique, buanderie, cellier, véranda, loggia

- **Couchage - lit(s) :**

8 lit(s) double(s), 3 lit(s) simple(s)

- **Confort :**

Cheminée, T.V., home cinéma, chaine hifi, magnéscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t. v., cable/satellite, accès internet, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, partiellement climatisé, chauffage central, chauffage électrique, poêle suédois, baie vitrée, rideaux, double-vitrage

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière électrique, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**

2 ha

- **Installation extérieure :**

Terrasse, terrasse sur toit, balcon, pergola 50m<sup>2</sup>

- **Cadre extérieur :**

Jardin paysagé, palmeraie, oliveraie

- **Equipements extérieurs :**

Four à pizza, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, 8 chaise(s) longue(s), 1 rocking chair(s), douche extérieure



séjour

### Services

- **Linge :**

Draps, Linge de toilette, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Transfert gare aéroport

- **Personnel :**

Personnel de maison, Chauffeur possible en sus (+60CHF \*), Blanchisserie, Garde d'enfant, Massage possible en sus, Guide

- **Restauration :**

Petit déjeuner possible en sus, Table d'hôte possible en sus, Repas barbecue possible en sus, Demi pension possible en sus, Pension complete possible en sus, Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide, eau non potable  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



salon bibliothèque

Album photos - 1



vue depuis la piscine



vue depuis la maison



repas barbecue



cheminée



salon bibliothèque

Album photos - 2



séjour



chambre



Cadre extérieur



Piscine intérieure



chambre



piscine privée



chambre



salle(s) de bain



séjour



vue de la propriété



vue depuis le jardin/parc



chambre

Album photos - 3



coin cuisine



vue depuis la chambre



vue depuis la chambre



vue depuis la terrasse



coin cuisine



chambre



cheminée



Piscine originale



vue depuis la salle à manger



salon télévision



vue depuis le jardin/parc



spot de windsurf

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°55'53.2"N - Longitude 2°58'35.38"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ La Bergerie Combe Negre  
11510 Caves

#### • Aéroport Perpignan Rivesaltes

→ Perpignan, Pyrénées Orientales, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 20'

#### • Gare ferroviaire Perpignan

→ Perpignan, Pyrénées Orientales, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 25km  
→ Temps : 30'

#### • Autoroute (sortie) Sortie Leucate

→ Leucate, Aude, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 5'

- Narbonne : Distance : 25km
- Perpignan : Distance : 25km
- Leucate : Distance : 5km

### Contact

Nom	Mme KHATAI Azita
Adresse	2 camin del bosc
Ville	11540 ROQUEFORT DES CORBIERES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 68 46 04 43 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 79 81 36 13 (France)

Langues parlées



Location de vacances de Charme  
Mer Méditerranée - France  
"Hacienda de cuba"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Moyenne Saison       Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Charme en Pierre - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="background-color: #6AA84F; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Basse Saison	601CHF *	1201CHF *	3003CHF *	5405CHF *	9609CHF *
<span style="background-color: #4F81BD; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Moyenne Saison	721CHF *	1441CHF *	4204CHF *	8408CHF *	12011CHF *
<span style="background-color: #C00000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Haute Saison	-	-	4804CHF *	-	-
<span style="background-color: #E066FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Spécial fêtes	-	-	4204CHF *	-	-

[Réserver](#)

N° annonce 62497

www.fr.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





repas barbecue



cheminée



salon bibliothèque



vue depuis la piscine



vue depuis la maison

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 20% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 1802CHF \*

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 180CHF \*

▶ Réserver

▶ Contacter le propriétaire

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Chèque bancaire • Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

N° annonce  
62497

>> Réserver <<

### Contact

Nom	Mme KHATAI Azita
Adresse	2 camin del bosc
Ville	11540 ROQUEFORT DES CORBIERES
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 4 68 46 04 43 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 79 81 36 13 (France)

Langues parlées



\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

N° annonce 62497

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER