

Location de vacances de Prestige Saint François "Villa Boubou"



Villa de Prestige, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un (e) Golf/Resort

Cadre : les pieds dans l'eau, luxueux

Capacité : 10 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 6



Clé vacances (4 clés)
Meublés de Tourisme (5 étoiles)

Saint François - Grande Terre

Guadeloupe

Réservation : +590 (0) 590 627574 (Guadeloupe)

N° annonce 927

www.fr.ihacom.ch



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances de Prestige



Villa de Prestige, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Golf/Resort

- **Idéal pour grande famille, famille**
- **Vue :** panoramique, dégagée, sans vis à vis, dominante, mer/océan, piscine
- **Cadre :** les pieds dans l'eau, luxueux
- **Exposition :** Sud

Les plus

- **Piscine :**
Piscine privée, originale (longueur 6m, largeur 6m), système éclairage, système nage contre-courant, accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure
- **Tennis :**
Tennis dans la résidence
- **Parking :**
Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s)
Parking non couvert : 4 dans la résidence
- **Avantages :**
Jacuzzi, 2 vélo(s), 2 set(s) de masque / palmes / tuba, bateau avec rames
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé, baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé, poussette

Privilèges :
Accès direct plage, plage privé, ponton privé, corps-mort, place de bateau au port, practice, putting green, parcours de golf privé, piste hélicoptère

Environnement & localisation



Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, bouée tractée, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, parachute ascensionnel, parachutisme, delta plane, ULM, aéronautique (terrain club), planeur (terrain club), excursion en bateau, balade à cheval, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, galerie d'art, casino

Environnement

- **Site :**

- Mer/océan <50m
- Plage de sable <50m
- Plage de naturisme 4km
- Court de tennis public 200m
- Parcours de golf 18 trous <50m
- Base aéronautique 500m
- Spot de windsurf <50m
- Spot de surf 100m
- Base nautique 300m
- Plan d'eau <50m
- Port de plaisance 300m
- Cale de mise à l'eau pour bateau 300m
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski <50m

- **Commodités :**

- Garderie <50m
- Centre village 300m
- Centre ville 300m
- Arrêt/station de bus 300m
- Location de vélo/VTT 300m
- Location de moto/scooter 300m
- Location de voiture 300m
- Location de bateau 300m
- Location de matériel de plongée 300m
- Boulangerie 500m
- Traiteur 500m
- Petits commerces 300m
- Super marché 800m
- Boutiques de luxe et marques 800m
- Salon de coiffure 500m
- Cyber café 500m
- Poste 500m
- Banque 500m
- Distributeur automatique de billets 500m
- Pharmacie 800m
- Médecin 500m
- Infirmerie 800m
- Hôpital 40km



façade



vue depuis le jardin/parc



vue depuis la mezzanine

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
10 personne(s) - 8 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**
300m²
- **Agencement intérieur :**
6 pièce(s), 4 chambre(s), 4 salle(s) de bain, 4 salle(s) de douche, 5 WC, séjour 45m², salon 35m², cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, mezzanine, salon télévision, dressing, buanderie, cellier
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 2 lit(s) king-size(s), 2 lit(s) queen-size(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., home cinéma, chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, prise antenne t.v., téléphone, cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, coffre sécurisé, sèche-cheveux, douche massante, moustiquaires de lit, intégralement climatisé, ventilateur d'appoint, ventilateur mural, baie vitrée, rideaux, stores, double-vitrage, interphone, digicode, alarme vol, alarme feu sécurité, portail télécommandé, portail à digicode
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
600m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 120m², terrasse couverte 100m², terrasse sur toit 100m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 100m², terrain clos 500m², jardin 300m², jardin paysagé 300m², jardin tropical 300m², pelouse 100m²
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, barbecue, barbecue à gaz, table (s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 10 chaise(s) longue(s), 10 transat(s), 1 hamac(s), douche extérieure



Villa de Prestige

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager (3 fois/semaine), Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (3 fois/semaine), Gardien/concierge, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+67CHF *)
- **Personnel :**
Personnel de maison possible en sus (+18CHF *), Cuisinier/ière(s) possible en sus (+18CHF *), Garde d'enfant possible en sus (+10CHF *), Massage possible en sus, Guide possible en sus
- **Restauration :**
Petit déjeuner, Repas barbecue possible en sus, Demi pension possible en sus, Préparation repas local possible en sus (+12CHF *)

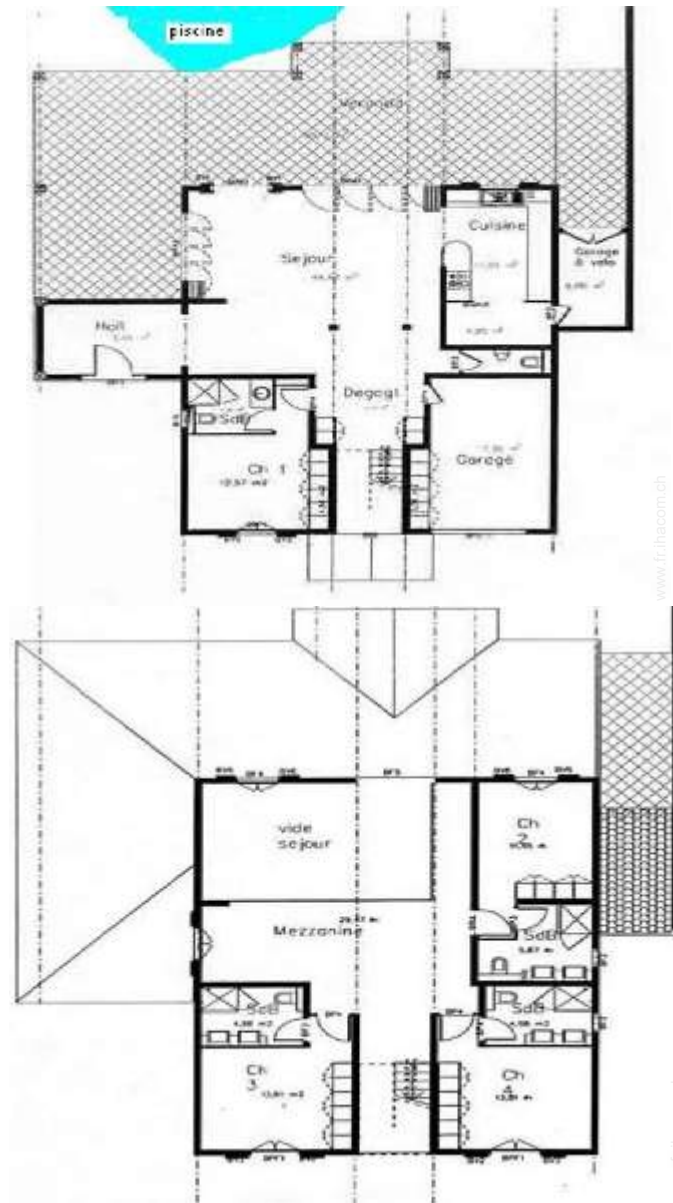
Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Couverture téléphonique mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant
Aménagements pour handicap : moteur



coin cuisine

Plan d'agencement



Album photos - 1



vue depuis le jardin/parc



façade



vue depuis la mezzanine

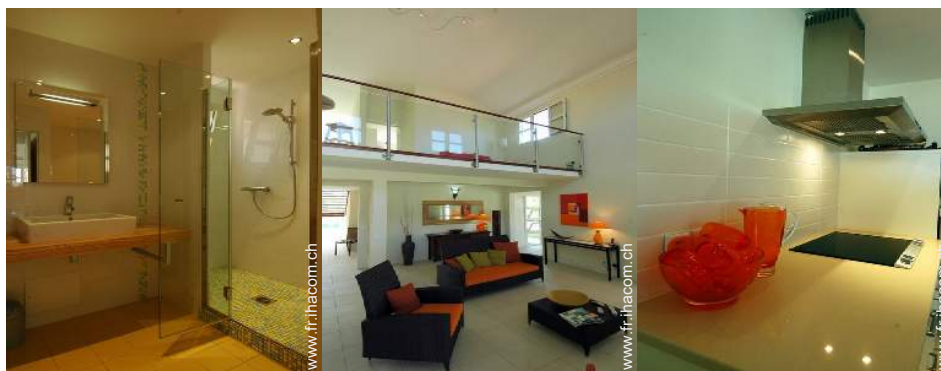


coin cuisine



Villa de Prestige

Album photos - 2



salle(s) de douche

séjour

hotte aspirante



chambre

salle(s) de douche



vue aérienne

douche extérieure

ponton privé



golf

jacuzzi

ponton privé

Album photos - 3



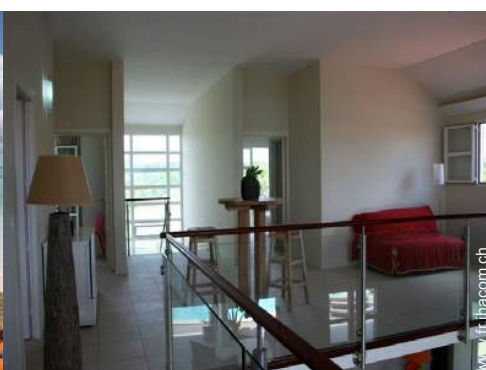
accès direct plage



terrasse couverte



vue depuis le jardin/parc



vue depuis la mezzanine



Villa de Prestige



jacuzzi



salle(s) de douche



salon télévision



golf



vue sur mer



Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 16°15'36"N - Longitude 61°16'8.4"O (Ville)

Adresse

→ anse Champagne
résidences les jardins du Hamak
97118 Saint François

• **Aéroport Guadeloupe Pôle Caraïbes**

→ Pointe à Pitre, Grande Terre, Guadeloupe
→ Distance : 45km
→ Temps : 1h

- Sainte Anne : Distance : 15km
- Le Moule : Distance : 10km
- Pointe à Pitre : Distance : 40km

Contact

Nom	M. PONTAULT Didier & Mme PONTAULT Nicolle CASA BOUBOU et Villa Boubou
Adresse	durivage
Ville	97180 SAINTE ANNE
Pays	Guadeloupe
Tél. Fixe	+590 (0) 590 627574 (Guadeloupe) De 01:00 PM à 09:00 PM (ATL/GMT -04:00)
Tél. Mobile	+590 (0) 690 627574 (Guadeloupe)
Télécopie	+590 (0) 590 854859 (Guadeloupe)
Langues parlées	

Location de vacances de Prestige
 Saint François - Guadeloupe
 "Villa Boubou"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012






Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa de Prestige - 10 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	2316CHF * (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	-	2682CHF * (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	4023CHF * (Samedi)	-	-
 Spécial fêtes	-	-	6096CHF * (Samedi)	-	-
 Période promotionnelle	-	-	1829CHF * (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)





vue depuis la mezzanine



coin cuisine



Villa de Prestige



vue depuis le jardin/parc



façade

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 1829CHF *

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
 - lit(s) supplémentaire(s)

Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Mandat postal international
- Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- PayPal
- Espèces

- Chèque vacances

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

www.fr.ihacom.ch

N° annonce
927

>> Réserver <<

Contact

Nom	M. PONTAULT Didier & Mme PONTAULT Nicolle CASA BOUBOU et Villa Boubou
Adresse	durivage
Ville	97180 SAINTE ANNE
Pays	Guadeloupe
Tél. Fixe	+590 (0) 590 627574 (Guadeloupe) De 01:00 PM à 09:00 PM (ATL/GMT -04:00)
Tél. Mobile	+590 (0) 690 627574 (Guadeloupe)
Télécopie	+590 (0) 590 854859 (Guadeloupe)
Langues parlées	

* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

N° annonce 927

www.fr.ihacom.ch



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER