

# Gîte Nouméa "Tropik'Ann"



Gîte - Appartement de Charme  
au rez de jardin, entrée individuelle,  
dans un(e) Maison Coloniale de  
Charme de 1 étage

Cadre : citadin, tropical

Capacité : 2 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2



Clé vacances (2 clés)

Nouméa - Province Sud - Grande Terre  
Nouvelle Calédonie

Réservation : +687 (0) 27 78 53 (Nouvelle Calédonie)

N° annonce 64913

www.fr.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gîte



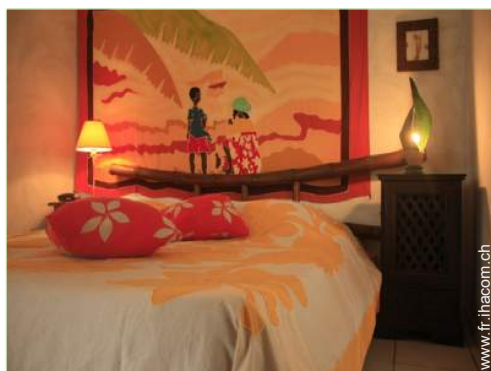
Gîte - Appartement de Charme au rez de jardin, entrée individuelle, dans un(e) Maison Coloniale de Charme de 1 étage

- **Idéal pour tout public, couple**
- **Vue :** jardin/parc, ville
- **Cadre :** citadin, tropical
- **Exposition :** Sud-est

## Les plus

- **Parking :**

Parking couvert : 1 collectif(s)



chambre

## Environnement & localisation



Ville



Pêche



Festival



Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, squash, VTT (itinéraire circuit), char à voile, aéronautique (terrain club), balade à cheval, pêche, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

Ecole de voile, école de plongée, école de tennis

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, festival, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, sauna, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 3km
- Plage de sable 5km
- Piscine publique 3km
- Court de tennis public 3km
- Parcours de golf 9 trous 4km
- Parcours de golf 18 trous 3km
- Spot de windsurf 5km
- Base nautique 3km
- Rivière 10km
- Lac 25km
- Forêt 10km
- Massif montagneux 10km
- Port de plaisance 3km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 2km

- **Commodités :**

- Centre ville 3km
- Arrêt/station de bus 50m
- Location de voiture 3km
- Location linge blanchisserie 300m
- Super marché 300m
- Cyber café 200m
- Poste 300m
- Banque 500m
- Distributeur automatique de billets 500m
- Pharmacie 500m
- Médecin 500m
- Hôpital 500m



coin cuisine



séjour

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
2 personne(s) - 2 adultes
- **Superficie habitable :**  
40m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 1 chambre(s), 1 salle(s) de douche, séjour 15m<sup>2</sup>, salon 10m<sup>2</sup>, kitchenette, coin repas, buanderie, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) king-size(s)
- **Confort :**  
T.V., collection de livres, téléphone, accès internet, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, douche massante, moustiquaires de lit, intégralement climatisé, rideaux, stores
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 8m<sup>2</sup>, terrasse couverte 8m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Jardin tropical 600m<sup>2</sup>, fontaine

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (2 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage (2 fois/semaine), Oreiller(s) (2 fois/semaine)
- **Maison :**  
Entretien ménager (1 fois/semaine), Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonique mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur

Album photos - 1



séjour



coin cuisine



chambre

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 22°16'8.4"S - Longitude 166°26'49.2"E ([Ville](#))

#### Adresse

→ 6 rue Jean Verges  
98800 Nouméa

#### • Aéroport La Tontouta

→ Nouméa, Province Sud, Grande Terre, Nouvelle Calédonie  
→ Temps : 45'

#### • Gare maritime Nouméa Port Moselle

→ Nouméa, Province Sud, Grande Terre, Nouvelle Calédonie  
→ Distance : 4km  
→ Temps : 15'

#### • Gare routière (bus) Charleroi

→ Nouméa, Province Sud, Grande Terre, Nouvelle Calédonie  
→ Distance : 50m  
→ Temps : 5'

- Dumbéa : Distance : 15km
- Païta : Distance : 20km
- Le Mont Dore : Distance : 10km





### Contact

Nom	Mme LE LEIZOUR Anne
Adresse	6 rue Jean Verges
Ville	98800 NOUMÉA
Pays	Nouvelle Calédonie
Tél. Fixe	+687 (0) 27 78 53 (Nouvelle Calédonie)
Tél. Mobile	+687 (0) 82 82 59 (Nouvelle Calédonie)
Télécopie	+687 (0) 27 78 53 (Nouvelle Calédonie)

Langues parlées



Tarifs de location - Gîte - Appartement de Charme - 2 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	408CHF *	-	-
 Moyenne Saison	-	-	408CHF *	-	-
 Haute Saison	-	-	408CHF *	-	-
 Période promotionnelle	-	-	408CHF *	-	-

[Réserver](#)



séjour

coin cuisine

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

• Location

→ Charges comprises  
→ Forfait ménage départ inclus

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

N° annonce

64913

[>> Réserver <<](#)

Contact

Nom Mme LE LEIZOUR Anne  
Adresse 6 rue Jean Verges  
Ville 98800 NOUMÉA  
Pays Nouvelle Calédonie  
Tél. Fixe +687 (0) 27 78 53  
(Nouvelle Calédonie)  
Tél. Mobile +687 (0) 82 82 59  
(Nouvelle Calédonie)  
Télécopie +687 (0) 27 78 53  
(Nouvelle Calédonie)

Langues parlées



\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

N° annonce 64913

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



[>> LOCATIONS DE VACANCES](#)

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER