

# Location de vacances Golfe du Mexique "Villa Aquaventura"



Villa, individuel(le), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e)  
Propriété de Prestige

Cadre : les pieds dans l'eau,  
romantique

Capacité : 6 personne(s)  
Chambre(s) : 3  
Pièce(s) : 7

Cape Coral - Floride

États Unis

Réservation : +32 (0) 16 44 86 39 (Belgique)

N° annonce 71164

www.fr.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Prestige

- **Idéal pour tout public**
- **Vue** : sans vis à vis, piscine, jardin/parc, rivière
- **Cadre** : les pieds dans l'eau, romantique

## Les plus

- **Piscine** : Piscine privée, originale (longueur 7,50m, largeur 3,50m), chauffée, couverte, système éclairage, accès par escalier, sécurité enfant
- **Parking** : Parking couvert : 3 individuel(s) fermé(s)  
Parking non couvert
- **Avantages** : Jacuzzi, machine(s) de musculation, jeux de fléchettes, panier de basket, 2 vélo(s), bateau à moteur

Privilèges :  
Ponton privé



jardin tropical

## Environnement & localisation



Mer



Golf



Pêche

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, plongée en scaphandre, ski nautique, jet ski, voile, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, excursion en bateau, bowling, pêche, pêche à la ligne

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, parc marin, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, centre de beauté, centre de fitness

### Environnement

- **Site :**

- Mer/océan 15km
- Plage de sable 15km
- Court de tennis public 15km
- Parcours de golf 18 trous 4km
- Base aéronautique 30km
- Base nautique 15km
- Rivière
- Plan d'eau
- Port de plaisance 15km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 10km

- **Commodités :**

- Centre ville 15km
- Location de voiture 30km
- Location de bateau 15km
- Boulangerie 7,5km
- Traiteur 7,5km
- Petits commerces 15km
- Super marché 7,5km
- Boutiques de luxe et marques 20km
- Salon de coiffure 7,5km
- Poste 10km
- Banque 7,5km
- Distributeur automatique de billets 7,5km
- Pharmacie 7,5km
- Médecin 15km
- Infirmière 15km
- Hôpital 25km



vue sur rivière



Villa



séjour

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

6 personne(s)

- **Superficie habitable :**

250m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

7 pièce(s), 3 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de bain, 1 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 35m<sup>2</sup>, salon 38m<sup>2</sup>, grande cuisine américaine, salle à manger, coin repas, salon télévision, salle de sport, buanderie, patio, véranda

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) king-size(s), 2 lit(s) queen-size(s), 1 lit(s) bébé

- **Confort :**

T.V., home cinéma, chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux vidéo, collection de livres, collection de films, téléphone, câble/satellite, wifi (accès internet sans fil), placard, radio-réveil, sèche-cheveux, intégralement climatisé, chauffage électrique, double-vitrage, digicode

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, grille-viande, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, machine à glaçon/ice maker, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser



salle à manger

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**

1500m<sup>2</sup>

- **Installation extérieure :**

Solarium 10m<sup>2</sup>, kiosque 9m<sup>2</sup>, véranda moustiquaire - lanai 90m<sup>2</sup>

- **Cadre extérieur :**

Jardin tropical 900m<sup>2</sup>, rivière

- **Equipements extérieurs :**

Bar extérieur, barbecue à gaz, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, 3 chaise(s) longue(s), 3 transat(s), WC extérieur



coin repas

### Services

- **Linge :**

Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Draps de plage (1 fois/semaine), Couverture(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus (+144CHF \*), Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide

Album photos - 1



Villa



vue sur rivière



jardin tropical



séjour



salle à manger

Album photos - 2



coin repas



grande cuisine américaine



salon



salon télévision



grande chambre



salle(s) de bain



chambre



chambre



salle(s) de douche



machine(s) de musculation



meuble(s) extérieur



ponton privé

Album photos - 3



jacuzzi



kiosque



vue ouest



vue depuis le patio



buanderie



façade



système éclairage



Piscine chauffée



réserve naturelle



port de plaisance



plage de sable



mer/océan

### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 26°41'23.65"N - Longitude 82°2'57.13"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ 2001 NW 36th Pl  
33913 Cape Coral

#### • Aéroport Southwest Florida


→ Fort Myers, Floride, États Unis  
→ Distance : 32km  
→ Temps : 40'

#### • Autoroute (sortie) I-75

→ Cape Coral, Floride, États Unis  
→ Distance : 16km  
→ Temps : 20'

- Fort Myers : Distance : 16km
- Matlacha : Distance : 10km

### Contact

Nom	M., Mme VANDENBROECK Michel
Adresse	Honsdonkstraat 98
Ville	3120 TREMELO
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+32 (0) 16 44 86 39 (Belgique)
Tél. Mobile	+32 (0) 485 88 13 67 (Belgique)
Tél. Mobile2	+32 (0) 475 22 26 09 (Belgique)
Langues parlées	

Location de vacances  
Floride - Golfe du Mexique  
"Villa Aquaventura"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Villa - 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	101CHF * > 3	-	912CHF *	-	2208CHF *
<input type="checkbox"/> Haute Saison	120CHF * > 3	-	1008CHF *	-	2880CHF *
<input type="checkbox"/> Période promotionnelle	95CHF * > 3	-	840CHF *	-	2016CHF *

> Minimum Nuit

[Réserver](#)

N° annonce 71164

www.fr.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





jardin tropical



séjour



salle à manger



Villa



vue sur rivière

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 45 jours avant le séjour
- Caution demandée : 480CHF \*

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 144CHF \*

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

N° annonce

71164

>> Réserver <<

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Chèque bancaire

### Contact

Nom	M., Mme VANDENBROECK Michel
Adresse	Honsdonkstraat 98
Ville	3120 TREMELO
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+32 (0) 16 44 86 39 (Belgique)
Tél. Mobile	+32 (0) 485 88 13 67 (Belgique)
Tél. Mobile2	+32 (0) 475 22 26 09 (Belgique)

Langues parlées



\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

N° annonce 71164

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER