

# Location de vacances de Charme Pyrénées Catalans "Heretat de Guàrdia"



**Maison de Charme**, individuel(le),  
de 3 étages, entrée individuelle, dans  
un(e) Propriété de Charme

Cadre : enchanteur, rural

Capacité : **22 personne(s)**

Chambre(s) : **9**

Pièce(s) : **9**

La Baronia de Rialb - Province de Lérida - Catalogne  
Espagne

N° annonce 77691

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances de Charme



Maison de Charme, individuel(le), de 3 étages, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour groupe, grande famille**
- **Vue :** panoramique, sans vis à vis, montagne, piscine, champs agricoles, forêt
- **Cadre :** enchanteur, rural

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 9m, largeur 5m), à débordement, système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, sécurité enfant, douche extérieure
- **Parking :**  
Parking couvert : abri voiture  
Parking non couvert : dans la résidence, sur le terrain
- **Avantages :**  
Table de billard, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, croquet
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé, parc à bébé



Maison de Campagne Prestige

## Environnement & localisation



Campagne



Pêche



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Canoë-kayak, canyoning, rafting, golf, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, escalade, pêche, pêche à la ligne

#### • Attraites et détente :

Restaurant, parc et jardin, cave et dégustation de vin

### Environnement

#### • Site :

- Piscine publique 15km
- Parcours de golf 9 trous 10km
- Parcours de golf 18 trous >50km
- Rivière 2km
- Plan d'eau 100m
- Forêt 100m
- Massif montagneux 15km

#### • Commodités :

- Centre village 15km
- Boulangerie 15km
- Traiteur 15km
- Petits commerces 15km
- Super marché 15km
- Salon de coiffure 15km
- Cyber café 15km
- Poste 15km
- Banque 15km
- Distributeur automatique de billets 15km
- Pharmacie 15km
- Infirmière 15km



vue d'ensemble





### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
2 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse, terrasse couverte, terrasse sur toit, balcon, solarium, belvédère, véranda moustiquaire - lanai
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos, jardin, jardin paysagé, pelouse, parc arboré, bois, pinède, oliveraie, étang, puits/source



### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
22 personne(s) - 22 adultes
- **Superficie habitable :**  
450m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
9 pièce(s), 9 chambre(s), cabine nuit, 12 salle (s) de bain, séjour 120m<sup>2</sup>, salon 120m<sup>2</sup>, grande cuisine indépendante, salle à manger, coin repas, coin du feu, mezzanine, salon télévision, salon de musique, salle de jeux, salle de sport, galerie/réception, buanderie, patio, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
3 lit(s) double(s), 12 lit(s) simple(s), 4 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., home cinéma, chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de films, prise antenne t. v., accès internet, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, douche massante, moustiquaire aux fenêtres, chauffage central, baie vitrée, double-vitrage, alarme vol
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, grille-viande, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, planche à repasser

- **Equipements extérieurs :**  
Cuisine extérieure, barbecue, barbecue à gaz, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, tonnelle, salon de jardin, transat(s), hamac (s), bac à sable, douche extérieure

### Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine (1 fois/semaine), Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux refusés



Album photos - 1



vue d'ensemble



Maison de Campagne Prestige



Album photos - 2



vue aérienne

Installation extérieure



terrasse couverte



Agencement intérieur et commodités



Album photos - 3



salle(s) de bain



salon



table de billard

Location de vacances de Charme  
Catalogne - Espagne  
"Heretat de Guàrdia"

7  
[Réserver](#)

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 41°57'58.176"N - Longitude 1°10'44.148"E ([Ville](#))

Adresse

→ C-1412b entre Ponts y Folquer (km 14)  
25747 La Baronia de Rialb

• [Aéroport Barcelona El Prat](#)

→ Barcelone, Province de Barcelone, Catalogne, Espagne  
→ Distance : 140km

- Barcelone : Distance : 120km
- Lérida : Distance : 65km
- Andorre la Vieille : Distance : 85km

Contact

Nom	M., Mme BONCOMPTE SERRA Francisco
Adresse	Crta/ La Seu d'Urgell, 95
Ville	25740 PONTS
Pays	Espagne
Tél. Fixe	+34 973360085 (Espagne)
Tél. Mobile	+34 629810007 (Espagne)
Langues parlées	

N° annonce 77691

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Location de vacances de Charme  
Pyrénées Catalans - Espagne  
"Heretat de Guàrdia"

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Moyenne Saison  Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Charme - 22 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Moyenne Saison	-	1829CHF * (Vendredi)	4267CHF * (Lundi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

- **Réservation**  
→ Versement à la réservation : 35% du montant de la location
- **Location**  
→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse  
→ Prévoir supplément pour :  
- lit(s) supplémentaire(s)

Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron • Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard • Espèces

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)  
**N° annonce**  
**77691**  
**>> Réserver <<**

Contact

Nom M., Mme BONCOMPTE SERRA Francisco  
Adresse Crta/ La Seu d'Urgell, 95  
Ville 25740 PONTS  
Pays Espagne  
Tél. Fixe +34 973360085 (Espagne)  
Tél. Mobile +34 629810007 (Espagne)

Langues parlées

\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 136.26\$ = 86.8£ = 121.91CHF  
N° annonce 77691 [www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

