

# Location de vacances Pays des Abers "NODEVEN"



**Maison**, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

Cadre : les pieds dans l'eau, naturel

Capacité : 8 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 5



Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Guissény - Finistère (29) - Bretagne

France

Réservation : +33 (0) 2 98 25 76 58 (France)



N° annonce 40226

www.fr.ihacom.ch



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

## Location de vacances



Maison, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété de Charme

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** dégagée, campagne, piscine, jardin/parc, champs agricoles
- **Cadre :** les pieds dans l'eau, naturel
- **Exposition :** Sud-ouest

## Les plus

### • Piscine :

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 11m, largeur 6m), chauffée, intérieure, couverte, système éclairage, accès par escalier, pataugeoire, douche extérieure, pool house (ouverte du '01 janvier' au '31 décembre')

### • Parking :

Parking non couvert : 1 dans la résidence

### • Avantages :

Sauna, jacuzzi

### • Equipements bébé :

Chaise bébé, baignoire bébé, pot bébé



la maison

## Environnement & localisation



Mer



Pêche

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, plongée avec tuba, plongée sous-marine, planche à voile, voile, canoë-kayak, tennis, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), char à voile, cerf-volant, balade à cheval, mini-golf, pêche, pêche sous-marine, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

Ecole de voile, école de plongée

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, centre d'exposition, site historique, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, sauna, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

#### • Site :

- Patinoire 30km
- Mer/océan 100m
- Plage de sable 100m
- Parcours de golf 9 trous 40km
- Parcours de golf 18 trous 40km
- Base aéronautique 30km
- Spot de windsurf 1km
- Base nautique 1km
- Lac 500m
- Port de plaisance 1km
- Cale de mise à l'eau pour bateau 1km
- Cale de mise à l'eau pour jet-ski 1km

#### • Commodités :

- Centre village 1km
- Centre ville 10km
- Arrêt/station de bus 1km
- Location de vélo/VTT 1km
- Location de voiture 30km
- Boulangerie 1km
- Traiteur 5km
- Petits commerces 1km
- Super marché 5km
- Boutiques de luxe et marques 30km
- Salon de coiffure 1km
- Poste 1km
- Banque 5km
- Distributeur automatique de billets 1km
- Pharmacie 1km
- Médecin 1km
- Hôpital 30km



sauna



jacuzzi



façade

### Extérieur

- Superficie du terrain :  
8000m<sup>2</sup>
- Installation extérieure :  
Terrasse 20m<sup>2</sup>
- Cadre extérieur :  
Jardin 300m<sup>2</sup>
- Equipements extérieurs :  
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, 2 chaise(s) longue(s)



salle à manger

### Intérieur

- Capacité d'accueil :  
8 personne(s) - 4 adultes, 4 enfant(s)
- Superficie habitable :  
90m<sup>2</sup>
- Agencement intérieur :  
5 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 30m<sup>2</sup>, salon 20m<sup>2</sup>, cuisine américaine, salle à manger, cellier
- Couchage - lit(s) :  
2 lit(s) double(s), 2 lits superposés
- Confort :  
T.V., placard, penderie, chauffage central, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, portail télécommandé
- Equipement ménager :  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- Linge :  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +12CHF \*), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +5CHF \*), Couette(s), Oreiller(s)
- Maison :  
Nettoyage de départ possible en sus (+73CHF \*), Entretien jardin/piscine, Parking
- Personnel :  
Garde d'enfant possible en sus, Massage possible en sus
- Restauration :  
Petit déjeuner possible en sus (+15CHF \*)

### Informations pratiques

- Informations pratiques  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Alimentation électrique : secteur
- Accueil de personne handicapée  
Accès fauteuil roulant  
Aménagements pour handicap : moteur, mental



cuisine

Plan d'agencement



N° annonce 40226

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Album photos - 1



jacuzzi



sauna



la maison



façade



cuisine

Album photos - 2



salle à manger



salon



chambre



chambre



chambre enfant



salle(s) de douche



Equipements de loisir



Eté

Album photos - 3



Eté



Printemps



Printemps



Hiver



Automne



Automne



Hiver



Eté



Général

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 48°38'14.44"N - Longitude 4°25'28.98"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ TERROHANT-CHEMIN DES GARENNES  
29880 Guissény

#### • Autoroute (sortie) LANDERNEAU

→ Daoulas, Finistère, Bretagne, France  
→ Distance : 40km  
→ Temps : 40'

#### • Aéroport Brest Bretagne

→ Brest, Finistère, Bretagne, France  
→ Distance : 34km  
→ Temps : 30'

#### • Gare ferroviaire Brest

→ Brest, Finistère, Bretagne, France  
→ Distance : 34km  
→ Temps : 30'

• Plouguerneau : Distance : 5km

• Lesneven : Distance : 10km

• Brest : Distance : 30km

### Contact

Nom	Mme CLOAREC Christelle SARL DE NODEVEN
Adresse	15 RUE DE NODEVEN
Ville	29880 GUISSÉNY
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 2 98 25 76 58 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 24 42 02 23 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservé
  Basse Saison
  Moyenne Saison
  Haute Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison - 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<span style="color: green;">■</span> Basse Saison	652CHF *	238CHF *	652CHF *	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Moyenne Saison	878CHF * (Samedi) > 7	-	878CHF * (Samedi)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Haute Saison	-	-	1695CHF * (Samedi)	-	-
<span style="color: magenta;">■</span> Spécial fêtes	-	-	878CHF * (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)



la maison



façade



cuisine



jacuzzi



sauna

### Conditions de réservations

#### ● Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 2 semaines avant le séjour
- Caution demandée : 683CHF \*

#### ● Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 73CHF \*
- Prévoir supplément pour :
  - animaux

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

N° annonce

40226

>> [Réserver](#) <<

### Contact

Nom	Mme CLOAREC Christelle SARL DE NODEVEN
Adresse	15 RUE DE NODEVEN
Ville	29880 GUISSÉNY
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 2 98 25 76 58 (France)
Tél. Mobile	+33 (0) 6 24 42 02 23 (France)

Langues parlées



\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 136.26\$ = 86.8£ = 121.91CHF

N° annonce 40226

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER