

Location de vacances Sud Ouest "Villa des Landes"



Maison Typique, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : champêtre

Capacité : 14 personne(s)

Chambre(s) : 6

Pièce(s) : 10

Messanges - Landes (40) - Aquitaine

France

Réservation : +32 (0) 23452420 (Belgique)



N° annonce 70806

www.fr.ihacom.ch



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Location de vacances



Maison Typique, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour plusieurs familles, grande famille**

- **Vue** : dégagée, piscine, jardin/parc, champs agricoles, forêt

- **Cadre** : champêtre
- **Exposition** : Sud

Les plus

- **Piscine** :

Piscine privée, ronde (diamètre 7,50m), système éclairage, accès par échelle, sécurité enfant, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '15 octobre')

- **Parking** :

Parking non couvert : 5 sur le terrain

- **Equipements bébé** :

Chaise bébé, table à langer

Environnement & localisation



Mer

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Baignade, Pédalo, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, excursion en bateau, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, rollers/patins à roulette (circuit), chasse, acrobancane, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Encadrement** :

École de voile, école de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc de loisirs, réserve naturelle, thermes, centre de thalassothérapie, centre de remise en forme

Environnement

- **Site** :

- Mer/océan 7,5km
- Plage de sable 7,5km
- Plage de naturisme 15km
- Piscine publique 7,5km
- Parcours de golf 18 trous 10km
- Spot de windsurf 7,5km
- Spot de surf 7,5km
- Base nautique 5km
- Plan d'eau 2km
- Lac 2km
- Forêt 50m
- Massif montagneux >50km
- Port de plaisance 15km

- **Commodités** :

- Centre village 2km
- Centre ville 7,5km
- Arrêt/station de bus 2km
- Location de vélo/VTT 7,5km
- Location de voiture 30km
- Boulangerie 2km
- Petits commerces 5km
- Super marché 5km
- Poste 2km
- Banque 7,5km
- Distributeur automatique de billets 5km
- Pharmacie 10km
- Médecin 7,5km

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
14 personne(s)
- **Superficie habitable :**
200m²
- **Agencement intérieur :**
10 pièce(s), 6 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 30m², salon 30m², cuisine américaine, coin du feu, mezzanine, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**
5 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s), 2 lits superposés, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
Cheminée, T.V., home cinéma, chaine hifi, lecteur DVD, collection de livres, prise antenne t.v., cable/satellite, wifi (accès internet sans fil), armoire, placard, penderie, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, poêle à bois, baie vitrée, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
4000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 40m², terrasse couverte 20m²
- **Cadre extérieur :**
Parc arboré 3000m²
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 14 chaise(s) de jardin, parasol, 6 transat(s), balançoire, portique enfant, douche extérieure


Services

- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus (2 fois/semaine +158CHF *), Nettoyage de départ possible en sus (+158CHF *), Entretien jardin/piscine

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant

Localisation & Accès

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°49'0.552"N - Longitude 1°22'40.656"O (Ville)

Adresse

→ Quartier Moutic
40660 Messanges

• Gare ferroviaire Dax

→ Dax, Landes, Aquitaine, France
→ Distance : 30km
→ Temps : 30'

• Aéroport Biarritz/Anglet/Bayonne

→ Biarritz, Pyrénées Atlantiques, Aquitaine, France
→ Distance : 55km
→ Temps : 1h

• Soustons : Distance : 7,5km

• Biarritz : Distance : 55km

• Dax : Distance : 30km

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :
25% du montant de la location
→ Versement du solde :
3 semaines avant le séjour
→ Caution demandée : 975CHF *

• Location

→ Charges en sus
→ Taxe de séjour en sus
→ Forfait ménage départ en sus : 158CHF
*

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.fr.ihacom.ch
N° annonce
70806
>> [Réserver](#) <<

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Chèque de banque

Contact

Nom	M. PIRET Benoit
Adresse	134 rue de la pêcheurie
Ville	1180 BRUXELLES
Pays	Belgique
Tél. Fixe	+32 (0) 23452420 (Belgique)
Tél. Mobile	+32 (0) 473475546 (Belgique)

Langues
parlées

