

Location de vacances Sud Ouest "Le Sage"



Maison de Campagne, individuel (le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : paisible, champêtre

Capacité : 12 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 5

Saint Loubouer - Landes (40) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 558 51 12 90 (France)

N° annonce 71997

www.fr.ihacom.ch



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER

Location de vacances



Maison de Campagne, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour famille, plusieurs familles**
- **Vue :** panoramique, campagne, piscine, jardin/parc, lac, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** paisible, champêtre
- **Exposition :** Sud

Les plus

- **Piscine :**
Piscine dans la résidence, originale (longueur 10m, largeur 4m), système nage contre-courant, accès par escalier, sécurité enfant
- **Parking :**
Parking non couvert : 6 sur le terrain



vue est

Environnement & localisation



Campagne Equitation

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, golf, tennis, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, chasse, pêche

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, galerie d'art, site historique, musée, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, centre de remise en forme, centre de fitness

Environnement

- **Site :**

- Mer/océan >50km
- Court de tennis public 4km
- Parcours de golf 9 trous 7,5km
- Rivière 10km
- Lac 1,5km

- **Commodités :**

- Petits commerces 4km
- Super marché 15km
- Salon de coiffure 7,5km
- Cyber café 7,5km
- Poste 7,5km
- Banque 7,5km
- Distributeur automatique de billets 7,5km
- Pharmacie 7,5km
- Médecin 7,5km
- Hôpital 15km



Maison de Campagne



Propriété privée



terrain clos

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
8000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse couverte, kiosque
- **Cadre extérieur :**
Terrain clos, jardin, pelouse, parc arboré
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, 8 chaise(s) longue(s), 4 hamac(s)



chambre du propriétaire

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
12 personne(s) - 9 adulte(s), 3 enfant(s)
- **Agencement intérieur :**
5 pièce(s), 3 chambre(s), 2 salle(s) de douche, 2 WC, salon, cuisine indépendante, coin repas, coin du feu, mezzanine, buanderie, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 5 lit(s) simple(s), 2 lit(s) pliant(s) 1 pers., 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
Cheminée, T.V., chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage électrique, poêle à bois, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien jardin/piscine, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



kiosque

Album photos - 1



Propriété privée



Maison de Campagne



vue est



terrain clos



kiosque

Album photos - 2



chambre du propriétaire

chambre du propriétaire

chambre d'ami



chambre d'ami

chambre d'ami

chambre



mezzanine



cuisine



Agencement intérieur



salon

Album photos - 3



salon

coin repas

coin repas



terrasse couverte

aménagement extérieur

vue sur jardin/parc



jardin

Installation extérieure

piscine dans la résidence



vue depuis la piscine

vue sud

Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°40'37"N - Longitude 0°25'0"O ([Hébergement](#))

Adresse

→ 1080, rt de Sarraziet
40320 Saint Loubouer

• Autoroute (sortie) Autoroute du Sud

→ Pau, Pyrénées Atlantiques, Aquitaine, France
→ Distance : 54km
→ Temps : 1h

- Saint Sever : Distance : 21km
- Aire sur l'Adour : Distance : 18km
- Geaune : Distance : 5km

Contact

Nom	Mme, M. FLEPP Béatrice & Harry-Gion Country - Bears
Adresse	1080, rt de Sarraziet
Ville	40320 SAINT LOUBOUER
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 558 51 12 90 (France) De 09:00 AM à 10:30 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+33 (0) 620 87 41 16 (France)
Langues parlées	

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Réservez

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Maison de Campagne - 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	-	597CHF *	1195CHF *	2389CHF *
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	-	597CHF *	1195CHF *	2389CHF *
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	-	597CHF *	1195CHF *	2389CHF *

[Réserver](#)



vue est



terrain clos



kiosque



Propriété privée



Maison de Campagne

Conditions de réservations

● Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 366CHF *

● Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire ● Espèces


Contactez directement les propriétaires

www.fr.ihacom.ch

N° annonce
71997

[>> Réserver <<](#)

Contact

Nom	Mme, M. FLEPP Béatrice & Harry-Gion Country - Bears
Adresse	1080, rt de Sarraziet
Ville	40320 SAINT LOUBOUER
Pays	France
Tél. Fixe	+33 (0) 558 51 12 90 (France) De 09:00 AM à 10:30 PM (GMT/UTC +01:00)
Tél. Mobile	+33 (0) 620 87 41 16 (France)
Langues parlées	

* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 136.26\$ = 86.8£ = 121.91CHF

N° annonce 71997

www.fr.ihacom.ch



[>> LOCATIONS DE VACANCES](#)

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



[DE PARTICULIER A PARTICULIER](#)