

# Location de vacances Armação de Pêra "Vila Nova I"



**Appartement** au 2ème étage, entrée individuelle, dans un(e) Demeure de Charme de 4 étages

Cadre : nautique, naturel

Capacité : **6 personne(s)**

Chambre(s) : **2**



Qualité tourisme

Armação de Pêra - Algarve

Portugal

N° annonce 34124

www.fr.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Location de vacances



Appartement au 2ème étage, entrée individuelle, dans un(e) Demeure de Charme de 4 étages

- **Idéal pour famille, couple avec bébé**
- **Vue :** panoramique, dominante, mer/océan, piscine, jardin/parc, coucher de soleil exceptionnel
- **Cadre :** nautique, naturel
- **Exposition :** Sud-ouest

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 30m, largeur 25m), accès par escalier, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '01 janvier' au '31 décembre')
- **Tennis :**  
Tennis dans la résidence, Surface synthétique
- **Parking :**  
Parking couvert : 1 individuel(s) fermé(s)  
Parking non couvert : dans la résidence
- **Equipements bébé :**  
Baignoire bébé

Privilèges :  
Accès direct plage

## Environnement & localisation



Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, jet ski, surf, planche à voile, voile, kite surf, golf, tennis, squash, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine
- **Encadrement :**  
Ecole de plongée, école de tennis
- **Attraits et détente :**  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, karaoké, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, casino

### Environnement

- **Site :**
  - Mer/océan
  - Plage de sable 200m
  - Plage de galets 300m
  - Plage de rocher 1km
  - Plage de naturisme 800m
  - Piscine publique <50m
  - Court de tennis public <50m
  - Parcours de golf 9 trous 1,5km
  - Parcours de golf 18 trous 1,5km
  - Falaise 2,5km
- **Commodités :**
  - Centre village 100m
  - Arrêt/station de bus
  - Location de vélo/VTT
  - Location de moto/scooter 200m
  - Location de voiture 200m
  - Location de bateau 200m
  - Location de matériel de plongée
  - Location linge blanchisserie
  - Boulangerie <50m
  - Traiteur <50m
  - Petits commerces <50m
  - Super marché <50m
  - Boutiques de luxe et marques <50m
  - Salon de coiffure <50m
  - Cyber café <50m
  - Poste 50m
  - Banque 50m
  - Distributeur automatique de billets <50m
  - Pharmacie 100m
  - Médecin 100m

- Infirmière 100m
- Hôpital 10km
- Dispensaire 100m



Tennis - surface synthétique



Eté



Piscine

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse sur toit 200m<sup>2</sup>, balcon 6m<sup>2</sup>, belvédère
- **Cadre extérieur :**  
Jardin, jardin paysagé, pelouse, parc arboré
- **Equipements extérieurs :**  
Bar extérieur, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, douche extérieure, WC extérieur



Attraits et détente

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
6 personne(s) - 4 adultes, 2 enfant(s)
- **Superficie habitable :**  
90m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 28m<sup>2</sup>, salon, cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lits jumeaux simple, 1 lit(s) pliant(s) 1 pers.
- **Confort :**  
Ascenseur, T.V., prise antenne t.v., cable/satellite, armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, chauffage électrique, rideaux, double-vitrage, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, grille-pain, presse-agrumes, grille-viande, cuisinière à gaz, cuisinière électrique, four, micro-ondes, friteuse électrique, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine), Nettoyage de départ possible en sus, Entretien jardin/piscine, Parking

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant  
Aménagements pour handicap : moteur, visuel, auditif, mental



piscine dans la résidence

Album photos - 1



Eté



Tennis - surface synthétique



Piscine



piscine dans la résidence



Attraits et détente

Album photos - 2



loisirs à proximité



vue de la propriété



jardin



chambre enfant



cuisine



cuisine



salle à manger



salle à manger



séjour

Album photos - 3



salle à manger



aménagement intérieur



chambre



WC



salle(s) de bain



salle(s) de bain



piscine dans la résidence



loisirs aériens à proximité



Eté



Culture

### Plan d'accès



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 37°6'17"N - Longitude 8°21'28"O (Hébergement)

#### Adresse

→ Urbanização Vila Nova I  
8365 Armação de Pêra

#### • Gare routière (bus) Autocarros

→ Armação de Pêra, Algarve, Portugal  
→ Distance : 20m  
→ Temps : 5'

#### • Autoroute (sortie) Via do Infante

→ Alcantarilha, Algarve, Portugal  
→ Distance : 3km  
→ Temps : 10'

#### • Gare ferroviaire Ferreiras Albufeira

→ Ferreiras, Algarve, Portugal  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 10'

- Albufeira : Distance : 7,5km
- Alcantarilha : Distance : 3km
- Portimão : Distance : 15km

### Contact

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Nom          | M. ROSA Luis & Mme SÁ Edite |
| Adresse      | ALGARVE                     |
| Ville        | 8365 ARMAÇÃO PERA           |
| Pays         | Portugal                    |
| Tél. Fixe    | +351 962587348 (Portugal)   |
| Tél. Mobile  | +351 962587348 (Portugal)   |
| Tél. Mobile2 | +351 962600197 (Portugal)   |

Langues parlées



Location de vacances  
Algarve - Portugal  
"Vila Nova I"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2012

| Mai  | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

| Juin | V | S | D | L | Ma | Me | J | V | S | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|---|---|----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5  | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      |   |   |   |   |    |    |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

| Juil | D | L | Ma | Me | J | V | S | D | L | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma | Me | J  | V  | S  | D  | L  | Ma |    |    |    |    |    |    |    |
|------|---|---|----|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3  | 4  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      |   |   |    |    |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

■ Basse Saison     
 ■ Moyenne Saison     
 ■ Période promotionnelle     
 ■ Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - 6 Personne(s)

| Tarifs   | Nuit                         | Week-end               | Semaine              | 2 semaines            | Mois      |
|--|------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------|
| <span style="color: green;">■</span> Basse Saison            | -                            | 152CHF *<br>(Samedi)   | 427CHF *<br>(Samedi) | 731CHF *<br>(Samedi)  | 1219CHF * |
| <span style="color: lightblue;">■</span> Moyenne Saison      | -                            | 183CHF *<br>(Samedi)   | 610CHF *<br>(Samedi) | 975CHF *<br>(Samedi)  | 1829CHF * |
| <span style="color: red;">■</span> Haute Saison              | -                            | 427CHF *<br>(Samedi)   | 914CHF *<br>(Samedi) | 1524CHF *<br>(Samedi) | 2926CHF * |
| <span style="color: magenta;">■</span> Spécial fêtes         | -                            | 183CHF *<br>(Samedi)   | 427CHF *<br>(Samedi) | -                     | -         |
| <span style="color: yellow;">■</span> Période promotionnelle | 183CHF * ↓<br>(Vendredi) > 2 | 305CHF *<br>(Vendredi) | 731CHF *<br>(Samedi) | -                     | -         |

↓ Tarif dégressif      (Jour d'arrivée)      > Minimum Nuit

[Réserver](#)

N° annonce 34124

www.fr.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Piscine



piscine dans la résidence



Attraits et détente



Eté



Tennis - surface synthétique

### Conditions de réservations

#### • Réservation

→ Versement à la réservation :  
25% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

#### • Location

→ Charges comprises  
→ Taxe de séjours incluse

### Modes de paiement acceptés

• Visa/Delta/Electron • Mandat postal  
international • Virement bancaire •  
American Express • Espèces

► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

N° annonce

34124

>> Réserver <<

### Contact

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Nom          | M. ROSA Luis & Mme SÁ Edite |
| Adresse      | ALGARVE                     |
| Ville        | 8365 ARMAÇÃO PERA           |
| Pays         | Portugal                    |
| Tél. Fixe    | +351 962587348 (Portugal)   |
| Tél. Mobile  | +351 962587348 (Portugal)   |
| Tél. Mobile2 | +351 962600197 (Portugal)   |

Langues parlées



\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 136.26\$ = 86.8£ = 121.91CHF

N° annonce 34124

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



>> LOCATIONS DE VACANCES

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



DE PARTICULIER A PARTICULIER